

**Перечень правовых актов и отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при осуществлении**

муниципального жилищного контроля на территории Добровского муниципального района

Раздел I. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники и наниматели помещений многоквартирных домов	
2	Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	ст. ст.1, ст. 7, ст.9-13, ст. 13.3, ст.14-16, ст.17-25
3	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	ст. ст. 7-32

Раздел II. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения Правительства РФ

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
2	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	

		Федерации от 21 января 2006 года № 25	управление (обслуживание) многоквартирных домов, наниматели помещений многоквартирных домов	
3	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
4	Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Постановление Правительства РФ от 30 июня 2010 года № 489	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
5	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
6	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
8	Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
9	Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация	Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2016 года № 724-р	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов
исполнительной власти и нормативные документы федеральных
органов исполнительной власти**

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	
2	О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	
3	Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	

Раздел IV. Закон Липецкой области

N	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	Закон Липецкой области от 21.02.2013 № 125-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Липецкой области с органами муниципального жилищного контроля»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, наниматели жилых помещений	