**П Р О Е К Т**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ**

**АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1. Общие положения

1. Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории сельских поселений Добровского муниципального района Липецкой области (далее - Положение) подготовлено в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=03D35B4FD904FE0E556484B424AF04D4E163E7F0AF18AFFED2F15EAC64L2dFJ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=03D35B4FD904FE0E556484B424AF04D4E362E4F0AD1CAFFED2F15EAC64L2dFJ) от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=03D35B4FD904FE0E556484B424AF04D4E06AE5F5A215AFFED2F15EAC642F51EB1245CDDDFA5E7F4DL0dAJ) Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", [Уставом](consultantplus://offline/ref=03D35B4FD904FE0E55649AB932C358DBE268BDFEA21AA7A18CAE05F133265BBCL5d5J) Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации и устанавливает порядок, сроки и последовательность процедур при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории сельских поселений Добровского муниципального района.

2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки муниципального района, относятся все расположенные на территории сельских поселений Добровского муниципального района эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые здания административного, общественного, культурного назначения, здания и сооружения производственно-бытового назначения, жилые здания, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, при строительстве которых застройщик вправе по собственной инициативе обеспечить подготовку проектной документации, нестационарные (некапитальные) объекты.

3. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является сохранение архитектурного облика сельских поселений Добровского муниципального района с учетом современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий, обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий сельских поселений Добровского муниципального района.

Статья 2. Основные понятия

В целях применения настоящего Положения используются следующие основные понятия и определения:

1) архитектурный облик сельского поселения Добровского муниципального района - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

2) архитектурно-градостроительный облик объекта - совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта, включающих колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, размещение рекламы и информации;

3) объекты, имеющие важное градостроительное значение, влияющее на внешний архитектурный облик - здания, сооружения, размещаемые на земельных участках, имеющие важное градостроительное значение;

4) земельный участок, имеющий важное градостроительное значение - земельный участок, отвечающий одному из (или совокупности) признаков:

- замыкающий визуальную ось магистрали районного значения;

- оказывающий влияние на формирование панорамы въездов на территорию муниципального района;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое окажет влияние на формирование архитектурного облика площадей, магистральных улиц районного значения;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое будет являться акцентом (по высотности, цветовому решению) в рядовой застройке улицы;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое окажет влияние на пространственные условия зрительного восприятия сложившейся архитектурной композиции градостроительных объектов;

- на котором планируется строительство общественных объектов районного значения;

- на котором планируется строительство уникальных зданий, сооружений;

5) композиционный прием - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта;

6) фасадные решения объекта - решения объекта, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики, его цветовые решения;

7) архитектурная колористика - совокупность композиционных и цветовых приемов и методов формирования гармоничного облика всех визуально воспринимаемых объектов на территориях муниципального района: зданий и сооружений, цветового решения их фасадов, малых архитектурных форм, мощения, озеленения, элементов освещения, в том числе ночного;

8) высотные характеристики объекта - высота объекта, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

9) материалы фасада объекта - материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

10) членение фасада объекта - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

11) стилевые характеристики - принадлежность объекта к архитектурному стилю;

12) зона визуального восприятия - зона зрительного восприятия архитектурно-планировочного пространства в сочетании с окружающей застройкой;

13) визуальный акцент - отдельные доминантные здания и сооружения, имеющие важное композиционное значение в объемно-пространственной структуре застройки.

Понятия, не указанные в настоящем разделе, употребляются в значениях, определенных действующим федеральным законодательством.

Статья 3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта подлежит согласованию в случаях:

- строительства зданий и сооружений;

- реконструкции или капитального ремонта зданий и сооружений, в процессе которых полностью или частично меняется внешний вид их фасадов;

- осуществления перепланировки помещений, в результате которой полностью или частично меняется внешний вид фасадов зданий и сооружений, в которых они расположены.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией Добровского муниципального района, в лице отдела архитектуры и строительства (далее - уполномоченный орган).

3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), индивидуальных жилых домов и линейных объектов.

4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;

2) изменение конструкции кровли, элементов ее безопасности, материала и цвета кровли, элементов организованного наружного водостока;

3) замена облицовочного материала;

4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

5) создание или принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);

6) создание или принципиальные изменения решений комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации (при его наличии);

7) любое существенное изменение фасадов зданий и сооружений, ограничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий муниципального района (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах и кровлях различного вида оборудования, или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

5. Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 20 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в [пункте 3 статьи 4](#P70) настоящего Положения.

6. При новом строительстве разработка и предоставление паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта является обязанностью заказчика (застройщика). Примерная форма [паспорта](#P107) архитектурно-градостроительного облика объекта установлена в Приложении 1 к настоящему Положению.

7. При изменении внешнего вида фасада здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта подготовка паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта является обязанностью собственника данного объекта, либо лица, действующего по соответствующему договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающих внешний вид фасада объекта, должно быть согласовано всеми собственниками. Согласование с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=03D35B4FD904FE0E556484B424AF04D4E163E0F5AF1CAFFED2F15EAC64L2dFJ) Российской Федерации. Примерная форма [паспорта](#P442) архитектурно-градостроительного облика для таких объектов установлена в Приложении 2 к настоящему Положению.

8. Вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в паспорте архитектурно-градостроительного облика объекта должно быть отражено архитектурное и цветовое (колористическое) решение всех фасадов данного объекта, включая кровлю и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и другие) и оборудования (антенны, водосточные трубы, вентиляционные шахты и решетки, кондиционеры, защитные сетки, солнцезащитные решетки и устройства, домовые знаки и другие).

9. В зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в паспорте архитектурно-градостроительного облика объекта должно быть отражено:

- решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов для объектов, расположенных вдоль городских улиц, ограничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий муниципального района (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения, вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

- комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и других), при разработке которого необходимо учитывать расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд), а также архитектурное и колористическое решения фасадов объекта, их особенностей, пропорций отдельных элементов, ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

Статья 4. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику сельского поселения Добролвского муниципального района с учетом:

- местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов и зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент);

- местоположения объекта в структуре населенного пункта, относительно расположения фасада объекта к элементам улично-дорожной сети (по "красной" линии застройки, внутри застройки), с учетом планировки территории;

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-бытовое и другое), с учетом важности градостроительного значения, влияющего на внешний облик сельского поселения;

- типа и стиля сложившейся окружающей застройки;

- архитектурной колористики окружающей застройки;

2. Предметом оценки, указанной в [пункте 1 статьи 4](#P63) настоящего Положения, являются использованные композиционные приемы и фасадные решения объекта.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется уполномоченным органом на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель).

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

- паспорт архитектурно-градостроительного облика создаваемого (реконструируемого, изменяемого) объекта в прошитом виде на бумажном носителе и на электронном носителе в двух экземплярах, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

- копия ИНН, копия ОГРН (для юридических лиц).

5. Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка.

6. Документы, указанные в пункте 5 статьи 4 настоящего Положения, запрашиваются уполномоченным органом в исполнительных органах государственной власти, федеральных органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

7. По результатам оценки архитектурно-градостроительного паспорта объекта уполномоченный орган направляет заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с приложением одного экземпляра паспорта объекта либо решение о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику сельского поселения Добровского муниципального района с указанием причин принятия такого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо решение о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику сельского поселения Добровского муниципального района.

9. При устранении замечаний заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в соответствии с порядком предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, установленным настоящим Положением.

10. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в установленном действующим законодательством порядке.

Глава Добровского

муниципального района

С.В.ГРИБАНОВ

Приложение 1

к Положению

о порядке согласования

архитектурно-градостроительного

облика объекта на территории

сельских поселений Добровского

муниципального района

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

адрес, тел./факс, e-mail

ПАСПОРТ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ОБЛИКА ОБЪЕКТА

ОБЪЕКТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АДРЕС ОБЪЕКТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ШИФР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ГОД

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Наименование объекта:

3. Заказчик:

4. Разработчик проекта:

5. Автор-архитектор:

6. Особые условия:

Паспорт не дает право на производство работ.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика

1.1. Расположение объекта в структуре населенного пункта

1.2. Расположение объекта в структуре квартала:

доминирующее местоположение

рядовая застройка

1.3. Территориальная зона (в соответствии с генеральным планом сельского

поселения):

2. Функциональное назначение объекта:

жилое

нежилое

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект:

этажность

3.2. Материалы ограждающих конструкций:

Кровля

металлический кровельный лист

металлочерепица

иные

Стены:

облицовочный кирпич

кирпич, штукатурка

навесная панель

бетонный блок

металлическая утепленная панель

Ограждение балконов и лоджий:

металлическая панель (металлический профиль)

пластиковая панель (пластиковый профиль)

асбестоцементная панель

Оконные блоки (переплет)

деревянные

металлические

пластиковые

3.3. Отделка ограждающих конструкций

Кровля:

оцинковка/металл с полимерным покрытием

окраска

Стены:

облицовочный кирпич

окраска

облицовка керамогранитной плиткой

облицовка керамической плиткой

облицовка композитными панелями

облицовка металлическими панелями

облицовка натуральным камнем

Ограждение балконов и лоджий:

окраска

Цоколь:

Оконные блоки (переплет):

окраска

Дверные блоки:

окраска

4. Местоположение объекта в структуре населенного пункта (ситуационная

схема)

5. Фотофиксация окружающей застройки (среды) от

дата

ВИД 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВИД 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

(М 1:50, 1:100, 1:200)

Автор колористического решения

Примечание: проектное решение в составе:

- чертежи фасадов и фрагментов фасадов объекта (в цвете), в М 1:50, М

1:100, М:200 (в зависимости от габаритов объекта);

- решение по рекламному оформлению объекта (обозначение места размещения и

габаритов вывесок, рекомендации по их внешнему виду) - при необходимости.

IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

\* указан примерный перечень элементов фасадов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ | | | | | |
| N П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечания |
| 1. | Кровля |  |  |  |  |
| 2. | Ограждение кровли |  |  |  |  |
| 3. | Трубы водостока |  |  |  |  |
| 4. | Подоконные сливы |  |  |  |  |
| ПОВЕРХНОСТИ СТЕН | | | | | |
| N П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечания |
| 1. | Стены |  |  |  |  |
| 2. | Карниз |  |  |  |  |
| 3. | Пилястры |  |  |  |  |
| 4. | Наличники |  |  |  |  |
| 5. | Ограждение балконов |  |  |  |  |
| 6. | Цоколь |  |  |  |  |
| ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ | | | | | |
| N П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечания |
| 1. | Оконный проем |  |  |  |  |
| 2. | Дверной проем |  |  |  |  |
| 3. | Слуховое окно |  |  |  |  |
| 4. | Вентиляционный проем |  |  |  |  |
| ВХОДНЫЕ ГРУППЫ | | | | | |
| N П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечания |
| 1. | Площадка входа |  |  |  |  |
| 2. | Лестница |  |  |  |  |
| 3. | Пандус |  |  |  |  |
| 4. | Ограждение лестниц и пандус |  |  |  |  |
| 5. | Козырьки |  |  |  |  |
| 6. | Ограждающая конструкция тамбура |  |  |  |  |
| 7. | Фриз тамбура |  |  |  |  |

Разработал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись (расшифровка подписи)

Согласовано: главный архитектор проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Рассмотрено: начальник отдела архитектуры и строительства Добровского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основные требования

к наружной отделке фасадов зданий, строений и сооружений,

расположенных на территории

сельского поселения Добровского муниципального района

1. Наличие Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта,

рассмотренного отделом архитектуры и строительства Добровского

муниципального района.

2. Соблюдение требований нормативно-технической документации.

3. В соответствии с разработанным колористическим решением настоящего

Паспорта организация, проводящая отделочные работы, выполняет пробные

образцы окраски/отделки и наносит/размещает их на видном участке фасада

(при необходимости).

4. В случае необходимости изменений отделочных материалов, заказчик

обращается к разработчику Паспорта наружной отделки за изготовлением нового

Паспорта архитектурно-градостроительного облика.

Приложение 2

к Положению

о порядке согласования

архитектурно-градостроительного

облика объекта на территории

сельских поселений Дорбровского

муниципального района

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

адрес, тел./факс, e-mail

ПАСПОРТ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ОБЛИКА ОБЪЕКТА

ОБЪЕКТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АДРЕС ОБЪЕКТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ШИФР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ГОД

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Автор-архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Объект культурного наследия (является/не является)

Согласование с ГУК "Государственная дирекция по охране памятников и

культурного наследия Липецкой области"

Согласовано:

6. Дата последнего ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Виды работ по объекту:

- капитальный ремонт:

1). С устройством "вентилируемых фасадов"

2). С устройством штукатурных фасадов

- ремонт и окраска фасадов

8. Заказчиков (наименование, телефон): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1. Расположение объекта в структуре населенного пункта

1.2. Расположение объекта в структуре квартала:

доминирующее местоположение -

рядовая застройка -

1.3. Территориальная зона (в соответствии с генеральным планом

сельского поселения):

2. Функциональное назначение объекта:

жилое

нежилое

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект:

этажность

3.2. Материалы ограждающих конструкций:

Кровля:

металлический кровельный лист

металлочерепица

иные

Стены:

облицовочный кирпич

кирпич, штукатурка

навесная панель

бетонный блок

металлическая утепленная панель

Ограждение балконов и лоджий:

металлическая панель (металлический профиль)

пластиковая панель (пластиковый профиль)

асбестоцементная панель

Оконные блоки (переплет):

деревянные

металлические

пластиковые

Дверные блоки:

деревянные

металлические

пластиковые

3.3. Отделка ограждающих конструкций:

Кровля:

оцинковка/металл с полимерным покрытием

окраска

Стены:

облицовочный кирпич

окраска

облицовка керамогранитной плиткой

облицовка керамической плиткой

облицовка композитными панелями

облицовка металлическими панелями

облицовка натуральным камнем

Ограждение балконов и лоджий:

окраска

Цоколь -

Оконные блоки (переплет):

окраска

Дверные блоки:

окраска

4. Местоположение объекта в структуре населенного пункта

(ситуационная схема)

5. Фотофиксация состояния объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

ВИД 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВИД 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

ВИД 4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВИД 5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: фотофиксация, отражающая состояние всех фасадов, выполняется в

цвете, размер 10 x 15 (9 x 12) см горизонтального формата с указанием даты

III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

(М 1:50, 1:100, 1:200)

V. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

\* указан примерный перечень элементов фасадов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ | | | | | |
| N П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечания |
| 1. | Кровля |  |  |  |  |
| 2. | Ограждение кровли |  |  |  |  |
| 3. | Трубы водостока |  |  |  |  |
| 4. | Подоконные сливы |  |  |  |  |
| ПОВЕРХНОСТИ СТЕН | | | | | |
| N П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечания |
| 1. | Стены |  |  |  |  |
| 2. | Карниз |  |  |  |  |
| 3. | Пилястры |  |  |  |  |
| 4. | Наличники |  |  |  |  |
| 5. | Ограждение балконов |  |  |  |  |
| 6. | Цоколь |  |  |  |  |
| ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ | | | | | |
| N П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечания |
| 1. | Оконный проем |  |  |  |  |
| 2. | Дверной проем |  |  |  |  |
| 3. | Слуховое окно |  |  |  |  |
| 4. | Вентиляционный проем |  |  |  |  |
| ВХОДНЫЕ ГРУППЫ | | | | | |
| N П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечания |
| 1. | Площадка входа |  |  |  |  |
| 2. | Лестница |  |  |  |  |
| 3. | Пандус |  |  |  |  |
| 4. | Ограждение лестниц и пандус |  |  |  |  |
| 5. | Козырьки |  |  |  |  |
| 6. | Ограждающая конструкция тамбура |  |  |  |  |
| 7. | Фриз тамбура |  |  |  |  |

Разработал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано: главный архитектор проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Рассмотрено: начальник отдела архитектуры и строительства Добровского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к наружной отделке фасадов зданий,

строений и сооружений, расположенных

на территории сельского поселения

Добровского муниципального района

1. Наличие Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта,

рассмотренного отделом архитектуры и строительства Добровского

муниципального района.

2. Соблюдение требований нормативно-технической документации.

3. До проведения отделочных работ необходимо выполнить ремонт всех

наружных частей здания/строения/сооружения, восстановить архитектурные

детали, а также удалить с фасадов все предметы, мешающие выполнению работ и

нарушающие архитектурный облик здания/сооружения, в том числе вывески,

рекламу, размещенные без разрешения.

4. В соответствии с разработанным колористическим решением настоящего

Паспорта организация, проводящая отделочные работы, выполняет пробные

образцы окраски/отделки и наносит/размещает их на видном участке фасада

(при необходимости).

Проверку и утверждение отделочных образцов производит автор проекта.

5. В случае необходимости изменения отделочных материалов, заказчик

обращается к разработчику Паспорта архитектурно-градостроительного облика

объекта за изготовлением нового Паспорта.