**Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества от 08.05.2018г.**

**с. Доброе, Добровского района Липецкой области**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона: администрация Добровского муниципального района Липецкой области

Место нахождения: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

Почтовый адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

Адрес электронной почты: *zemlya\_dodroe*[@admlr.lipetsk.ru](mailto:zakaz21238@mail.ru)

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества казны.

Основание проведения аукциона: распоряжение главы администрации Добровского муниципального района от 29.03.2018г. №203-р «О проведении открытого аукциона по продаже (открытая форма подачи предложений о цене) муниципального имущества».

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:**

**Лот №1 жилой дом, назначение: жилое, с кадастровым номером 48:05:0400420:289 площадью**: общей 309,5 кв. м., жилой 109,5 кв. м инвентарный номер 2228ж/04. Литер(а)А, над А, под А. Этажность 1. Расположенный по адресу: с. Доброе, ул. Октябрьская, 67 Добровского района Липецкой области, являющийся муниципальной собственностью (запись в ЕГРН 48-48-01/001/2014-989 от 27.03.2014г.).

Технические характеристики: Одноэтажный кирпичный жилой дом, 2007г. постройки с мансардой (материал стен-кирпич), цокольным этажом(материал стен-кирпич). Фундамент –ж/б блоки. Материал перекрытий-ж/б плиты. Цоколь-облицовка камнем. Кровля- металлическая. Окна –пластиковые стеклопакеты. Входные двери металлические. Газифицирован, системы водоснабжения и электричество есть. Дополнительные характеристики указаны в техническом паспорте, составленном ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 02.02.2007г.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества казны на аукционе.

**Обремения (ограничения) продаваемого имущества: жилой дом продается без земельного участка. Решением Липецкого районнного суда по делу №2-А7/2018 от 15.01.2018г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400456:32 площадью 99,7 кв. м и с кадастровым номером 48:05:0400456:33 площадью 213,5 кв. м с координатами характерных точек их границ для обеспечения прохода (проезда) к жилому дому №67 по ул. Октябрьской установлено право бессрочного ограниченного пользования (частный сервитут) администрации Добровского муниципального района бессрочно с установлением единовременной выплаты за сервитут в размере 32530 руб. 0 коп.**

Начальная цена продажи: 2640 000 (два миллиона шестьсот сорок) руб. 00 коп. (без НДС);

Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене продажи муниципального имущества.

Документация об аукционе размещена 04.04.2018г. на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru** на официальном сайте администрации Добровского муниципального района [**www.admdobroe.ru**](http://www.admdobroe.ru) и в «Добровском официальном курьере» от 05.04.2018г. №11(382).

**Присутствовали:**

комиссия по организации торгов созданная постановлением администрации Добровского муниципального района №373 от 04.08.2015 г. «О создании постоянной комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Добровского муниципального района, 08.05.2018г. в 10 час. 00 мин. в составе:

Председателя комиссии – Гладышева Сергея Серафимовича, зам. председателя комиссии: Сутормина Алексея Николаевича, секретаря комиссии: Левитовой Елены Леонидовны

Членов комиссии:

Бочарникова Андрея Сергеевича, Маликовой Любови Владимировны, Дыкиной Марины Владимировны, Пономаревой Ирины Сергеевны, Мартьяновой Натальи Михайловны

На заседании присутствуют 8 членов комиссии из 9. Кворум имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции, принимать решения.

Повестка заседания:

-рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества.

-отбор участников открытого аукциона на право заключения договоров аренды, по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;

-подписание протокола членами аукционной комиссии.

**Докладчик**: секретарь комиссии -Левитова Е.Л.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока (09 час. 00 мин. 07.05.2018г.) подачи заявок на участие в открытом аукционе было представлено 3 (три) заявки на участие в аукционе:

-заявка №1 от Дворникова Вячеслава Анатольевича от 28.04.2018г. в 11 час. 00 мин.;

-заявка №2 от Суханова Александра Анатольевича от 28.04.2018г. в 13 час. 00 мин.;

- заявка №3 от Глазунова Анатолия Ивановича от 03.05.2018г. в 14 час. 52 мин.

**Согласно п. 9 приложения №1 к аукционной документации установлен исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**.

Для участия в аукционе претендент подает:

– заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа размещена в приложении №1 к аукционной документации, на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru** и на официальном сайте администрации Добровского муниципального района [**www.admdobroe.ru**](http://www.admdobroe.ru) и доступна без взимания платы:

– договор о задатке (договор присоединения) в 2-х экземплярах;

– платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

– паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);

– доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов,

зарегистрированных в качестве ИП)

– опись представленных документов, подписанных претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, если они имели место. Иностранные юридические лица представляют, кроме того, документ о платежеспособности иностранного юридического лица, выданный обслуживающим его банком или иным кредитно-финансовым учреждением (с заверенным переводом на русский язык), выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (с заверенным переводом на русский язык), в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Пунктом 6 аукционной документации установлен Порядок подготовки, представления и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Так Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе подаются в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 3 к аукционной документации).

Несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе могут считаться существенным нарушением требований и условий документации об аукционе и являться основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Так Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют заверенные копии всех его листов;

в случае, если от имени заявителя - физического лица, действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

2) сведения о согласии с условиями аукционной документации, в том числе начальной ценой аукциона;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и (или) подписаны заявителем или его представителем.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 6.3 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие судебного акта арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) наличия заявителя в списке недобросовестных участников аукционов (торгов):

7) не внесение заявителем задатка для участия в аукционе, в случае если данный задаток предусмотрен аукционной документацией и условиями проведения аукциона.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 6.3 настоящей документации, аукционная комиссия может отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем (участником аукциона) в соответствии с пунктом 6.3 документации, аукционная комиссия имеет право отстранить такого заявителя (участника аукциона) от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Оформленная заявка на участие в аукционе должна быть подписана надлежаще уполномоченным лицом заявителя.

Заявитель предоставляет оформленную заявку на участие в аукционе с прилагаемыми документами в конверте по почте или нарочно по месту нахождения Организатора аукциона. Организатор аукциона гарантирует конфиденциальность полученных сведений.

Конверт должен быть закрыт и опечатан заявителем.

Конверт должен содержать нижеследующую информацию наклейную на данный конверт:

|  |
| --- |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  Покупка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование имущества)  Извещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (номер извещения реализуемого на аукционе имущества)  Наименование заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юр.лица/ индивидуального предпринимателя  - заявителя;  Ф.И.О. заявителя – физического лица)  В Аукционную комиссию администрации Добровского муниципального района.  **Место нахождения организатора аукциона: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9**  Почтовый адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

Вся документация, предоставляемая Заявителем для участия в аукционе, должна быть составлена на русском языке.

Конверт не должен иметь повреждений, а также нарушений печати заявителя. Все надписи на конверте должны быть выполнены четким разборчивым почерком, либо исполнены с использованием оргтехники.

Помарки, исправления в заявке на участие в аукционе и на конверте не допускаются.

Комиссии представлена заявка №1 от Дворникова А.В. Заявка подана по описи в двух экземплярах, к заявке приложены следующие документы: договор о задатке (в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента), копия платежного документа от 28.04.2018г., то есть в день подачи заявки, копия паспорта (всех его листов). Документы прошиты, пронумерованы, представленные копии заверены печатью. На момент рассмотрения заявка факт внесения задатка подтвержден платежным поручениеи №831011 от 03.05.2018г.

Комиссии представлена заявка №2 от Суханова А.А. Заявка подана без описи в двух экземплярах, к заявке приложены следующие документы: договор о задатке (в 2-х экземплярах без подписи заявителя), копия платежного документа от 28.04.2018г., то есть в день подачи заявки. Документы прошиты, пронумерованы, представленные копии заверены печатью. На момент рассмотрения заявка факт внесения задатка подтвержден платежным поручениеи №8004003 от 03.05.2018г.

Комиссии представлена заявка №3 от Глазунова А.И. Заявка подана по описи в двух экземплярах, к заявке приложены следующие документы: договор о задатке (в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента), банковская выписка, копия платежного документа от 03.05.2018г., то есть в день подачи заявки, копия паспорта (всех его листов). Документы прошиты, пронумерованы, представленные копии заверены печатью. На момент рассмотрения заявка факт внесения задатка подтвержден платежным поручениеи №982019 от 04.05.2018г.

По итогам рассмотрения заявок путем голосования в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия требованиям, установленным действующим законодательством к участникам аукциона, аукционной комиссией установлено:

**1.** Комиссией единогласно принято **решение**: признать Дворникова А.В. соответствующим установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявку №1 на участие в аукционе соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе. Признать **Дворникова А.В. участником аукциона и допустить к участию в аукционе.**

**2**. Комиссией единогласно принято **решение**: признать Суханова А.А. соответствующим установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявку №2 на участие в аукционе **не соответствующей требованиям**, установленным документацией об аукционе по следующим остнованиям:

-заявка подана без описи, что противоречит требованиям аукционной документации, а так же п. «е» части 3 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», не прошиты, не пронумеровыны, копии не заверены;

-к заявке не приложены документы, установленные п. 9 извещения о проведении аукциона (Приложения №1 к аукционной документации), п. 6 аукционной документации;

-заявителем не подписан договор о задатке;

-в заявке отсутствует номер извещения, дата извещения, наименование имущества.

тогда как согласно приложению №3 к аукционной документации размещенном на офииальном сате торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте администрации района<http://www.admdobroe.ru>размещена инструкция по заполнению заявки. (Скриншоты прилагаются).

**Отказать Суханову А.В. в признании участником аукциона и в допуске к участию в аукционе**.

**3.** Комиссией единогласно принято **решение**: признать Глазунова А.И. соответствующим установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявку №3 на участие в аукционе соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе. **Признать Глазунова А.И. участником аукциона и допустить к участию в аукционе.**

4. Направить заявителям уведомления путем почтового отправления, на адреса, указанные в заявках, Дворникову В.А., Глазунову А.И. в том числе на адрес электронной почты,о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5. Суханову А.А. вернуть сумму задатка в течении 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего протокола.

6. Протокол рассмотрения заявок разместить на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте администрации района<http://www.admdobroe.ru> **.**

**7. Подписи:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Гладышев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Сутормин**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Л. Левитова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Бочарников**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Маликова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Дыкина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Пономарева**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.М. Мартьянова**





