

Российская Федерация
Липецкая область
Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Липецкгеоизыскания»

**Документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
ориентировочной площадью 26 га, имеющей местоположение: участок
находится в 400 м по направлению на юго-запад от ориентира село,
расположенного за границами участка, адрес ориентира: РФ,
Липецкая область, Добровский район, с.Порой**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

01-23/17-ПМ-1

Российская Федерация

Липецкая область

Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Липецкгеоизыскания»

**Документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
ориентировочной площадью 26 га, имеющей местоположение: участок
находится в 400 м по направлению на юго-запад от ориентира село,
расположенного за границами участка, адрес ориентира: РФ,
Липецкая область, Добровский район, с.Порой**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

01-23/17-ПМ-1

Генеральный директор

Дорофеева И.К.

Главный инженер проекта

Девкина Н.Н.

2017 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав проекта планировки и проекта межевания	4
3	Пояснительная записка	5
3.1	1. Общие сведения	6
3.2	2. Сведения об образуемых земельных участках	7
4	Приложения	8
4.1	Приложение 1. Ведомость расчета координат границ полосы постоянного отвода	9
5	Графические материалы	15
5.1	1. Чертеж межевания территории	16

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-23/17-ПМ-1-С	Инв. № подл.	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Мелихова									
										ООО «Компания Липецкгеоизыскания»		

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
ориентировочной площадью 26 га, имеющей местоположение: участ-
сток находится в 400 м по направлению на юго-запад от ориентира
село, расположенного за границами участка, адрес ориентира: РФ,
Липецкая область, Добровский район, с.Порой**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	01-23/17-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	01-23/17-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	01-23/17-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	01-23/17-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-23/17-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-23/17-ПМ-1

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

- инженерно-геодезические изыскания (результаты топографической съемки в М 1:500);
- сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

2. Сведения об образуемых земельных участках

Ведомость расчета координат границ полосы постоянного отвода приведена в Приложении 1.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования - для иных видов сельскохозяйственного использования (свиноводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-23/17-ПМ-1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-23/1-ПМ-1	Лист
							1

Ведомость расчета координат границ полосы постоянного отвода

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	В т.ч.	
	X	Y		на государственных неразграниченных землях	на иных землях
З.У.1					
1	444016.72	1314082.84			
2	443974.58	1314351.96			
3	443811.62	1314326.44			
4	443796.44	1314423.36			
5	443666.03	1314402.94			
6	443656.74	1314462.26			
7	443504.46	1314438.42			
8	443513.75	1314379.09			
9	443381.22	1314358.34			
10	443396.40	1314261.43			
11	443232.62	1314235.79			
12	443274.76	1313966.67			
13	443573.19	1314013.40			
14	443578.23	1313981.21			
15	443728.30	1314004.71			
16	443723.26	1314036.89			
					26 000 48:05:0840102:2
ВСЕГО:			26	-	26

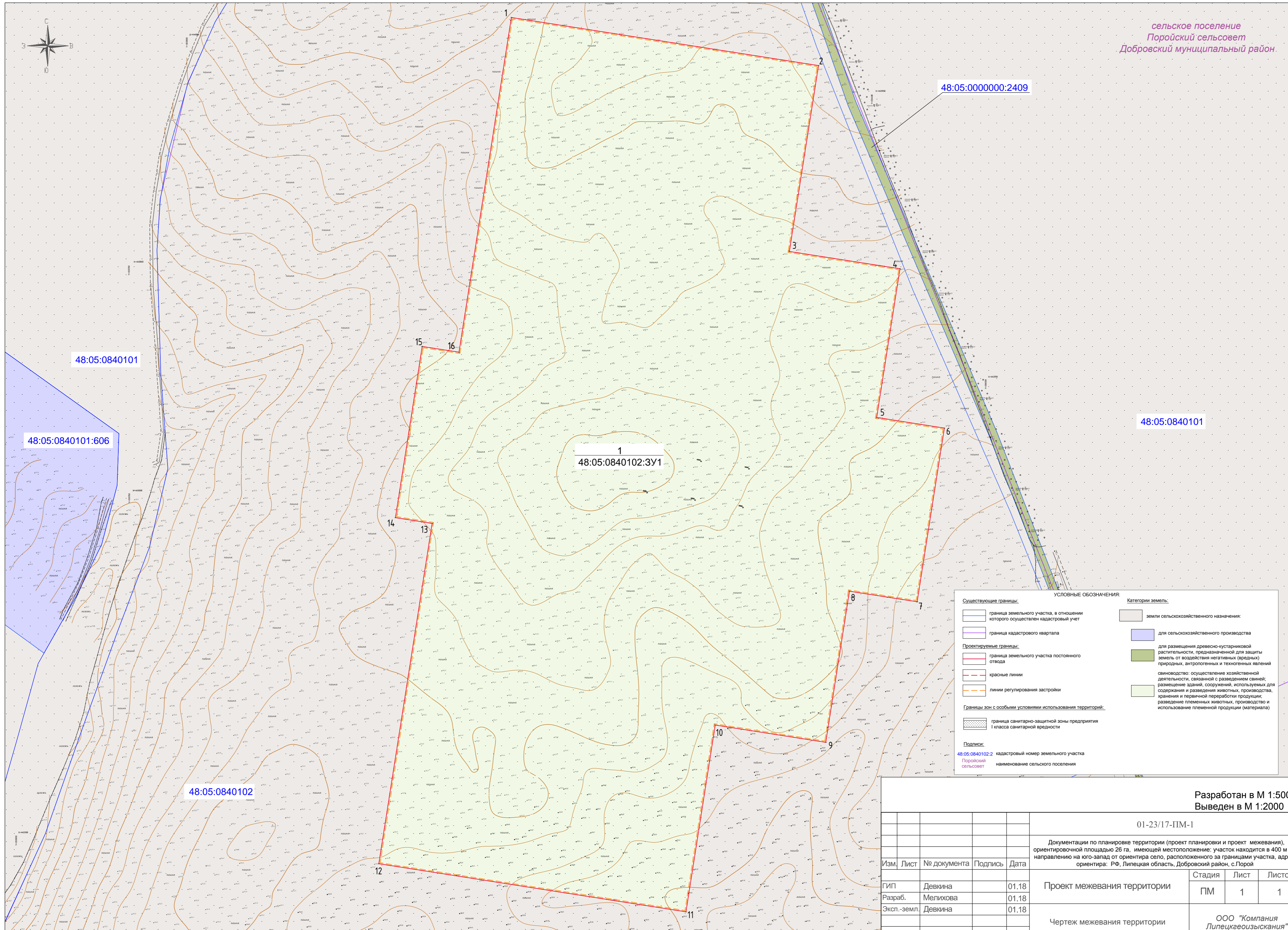
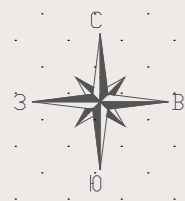
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-23/17-ПМ-1

Лист



48:05:000000:2409

48:05:0840101

48:05:0840101:606

1
48:05:0840102:3У1

48:05:0840101

48:05:0840102

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:	Категории земель:
граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет	земли сельскохозяйственного назначения:
граница кадастрового квартала	для сельскохозяйственного производства
Проектируемые границы:	для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений
граница земельного участка постоянного отвода	свиноводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
красные линии	
линии регулирования застройки	
Границы зон с особыми условиями использования территорий:	
граница санитарно-защитной зоны предприятия I класса санитарной вредности	
Подписи:	
48:05:0840102:2 кадастровый номер земельного участка	
Поройский сельсовет наименование сельского поселения	

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:2000

01-23/17-ПМ-1

Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ориентировочной площадью 26 га, имеющей местоположение: участок находится в 400 м по направлению на юго-запад от ориентира село, расположенного за границами участка, адрес ориентира: РФ, Липецкая область, Добровский район, с.Порой

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Проект межевания территории	1	1
ГИП		Девкина		01.18			
Разраб.		Мелихова		01.18			
Эксп.-земл.		Девкина		01.18	Чертеж межевания территории		
					ООО "Компания Липецкгеоизыскания"		