

Извещение о проведении открытого аукциона (открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества (годовая арендная плата)

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона: Администрация Добровского муниципального района Липецкой области

Место нахождения: 399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, д. 9.

Почтовый адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, д. 9.

Адрес электронной почты: *zemlya_dobroe@admlr.lipetsk.ru*

Номер контактного телефона: 8 (47463) 2-25-10, 2-16-61. Контактное лицо: главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Добровского муниципального района Е.Л. Левитова

1. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Лот №1 нежилое помещение на первом этаже нежилого здания согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану 4 в Литере А2 общей площадью 11,1 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 28.

Лот №2 нежилое помещение на первом этаже нежилого здания согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану 5 в Литере А2 общей площадью 22,9 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 28.

Лот №3 нежилое помещение в одноэтажном нежилом здании согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану 6 в Литере А общей площадью 19,1 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 1.

Лот №4 нежилое помещение в одноэтажном нежилом здании согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану 4 в Литере под А2 площадью 22,5 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 28

Лот №5 нежилое помещение на первом этаже нежилого здания согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану 26 в Литере А2 общей площадью 36 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 28.

2. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договорам аренды по Лотам №1-5 офисные помещения.

3. Стартовый размер арендной платы:

Лоту №1 21 835 (двадцать одна тысяча восемьсот тридцать пять) руб. 00 коп.

Лоту №2 45 048 (сорок пять тысяч сорок восемь) руб. 00 коп.

Лоту №3 37376 (тридцать семь тысяч триста семьдесят шесть) руб. 00 коп.

Лоту №4 38 198 (тридцать восемь тысяч сто девяносто восемь) руб. 00 коп.

Лоту №5 75155,00 (семьдесят пять тысяч сто пятьдесят пять) руб. 00 коп.

установлен на основании отчета об оценке №2082/17 от 24.05.2017г. подготовленного ООО «Апрайс».

4. **Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора.

5. **Срок действия договоров аренды:** 5 (пять) лет.

6. Участниками аукциона могут являться не только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления

7. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещена на официальной сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> и доступна без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы.

Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Если, иной способ получения документации в заявлении не указан, документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по месту нахождения организатора аукциона по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, 9 с 08 часов 48 минут (время местное) до 13 часов 00 минут, с 13 часов 48 минут до 17 часов 00 минут (время местное) пятница с 08 часов 48 минут (время местное) до 13 часов 00 минут, с 13 часов 48 минут до 16 часов 00. Выходные дни, суббота и воскресенье.

8. Дату, время, график проведения осмотра имущества, указан в аукционной документации.

9. Документация об аукционе предоставляется с 30 августа 2017 года после размещения на официальном сайте с 08 час. 48 мин.

10. Заявки на участие в аукционе должны быть представлены претендентами по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9, каб. №12.

11. Дата начала подачи заявок: с 30 августа 2017 года с 08 час. 48 мин. до 17 часов 00 минут (время местное), перерыв с 13 часов 00 мин до 13 час. 48 мин. (время местное), пятница с 08 часов 48 минут (время местное) до 13 часов 00 минут, с 13 часов 48 минут до 16 часов 00. Выходные дни, суббота и воскресенье.

12. Дата и время окончания срока подачи заявок: 29 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут (время местное)

13. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05 октября 2017 года 10 часов 00 минут.

14. Требование о внесении задатка, размер задатка: задаток установлен в размере 10% от стартового размера арендной платы по :

Лоту №1 2183,50 руб.

Лоту №2 4504,80 руб.

Лоту №3 3737,60 руб.

Лоту №4 3819,80 руб.

Лоту №5 7515,5 руб.

Задаток должен быть внесен Заявителем на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приёма заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Внести задаток денежными средствами в валюте РФ на банковские реквизиты для внесения задатка: УФК по Липецкой области (Добровского финуправления Администрация Добровского муниципального района л/с 07084000510) ИНН 4805001607, КПП 480501001, р/с 40302810400003000036 Банк получателя: Отделение Липецк г. Липецк БИК 044206001 КБК000000000000000000

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) заявка установленной формы.
2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

3) Для юридических лиц:

копии учредительных документов;

документы, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц, заверенные в установленном порядке;

выписка из Единого реестра юридических лиц либо выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, выданная уполномоченным органом не позднее, чем за 6 месяцев до подачи заявки на участие в аукционе, либо нотариально заверенная копия.

Для физических лиц:

копия паспорта.

Претендент, не выполнивший указанные требования, к участию в аукционе не допускается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее торги, в 10-дневный срок после утверждения протокола по итогам аукциона, обязано подписать договор аренды недвижимого имущества.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционах, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление на счет Организатора установленной суммы задатка.

Аукцион проводится повторно.

15. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16. Место, дата и время проведения аукциона: 09 октября 2017 года, в 14 часов 00 минут (время местное), по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 каб. №12. Регистрация участников начинается за **30 мин.** до начала аукциона в каб. 12 по адресу: с. Доброе, пл. Октябрьская, 9

17. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.