Извещение о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора  аренды недвижимого имущества (годовая арендная плата)

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона: Администрация Добровского муниципального района Липецкой области

Место нахождения: 399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, д. 9.

Почтовый адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, д. 9.

Адрес электронной почты: *zemlya\_dobroe@admlr.lipetsk.ru*

Номер контактного телефона: 8 (47463) 2-25-10. Контактное лицо: заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений Е.Л. Левитова

1. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Лот №1 нежилое помещение на первом этаже нежилого здания согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану 23,24,25 в Литере А1 общей площадью 77,8 кв. м**, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 28.**

Лот №2 нежилое помещение на первом этаже нежилого здания согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану 20,21 в Литере А1 общей площадью 65,9 **кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 28.**

Лот №3 нежилое помещение на первом этаже нежилого здания согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану в Литере А3 общей площадью 85,3 **кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 28.**

Лот №4 нежилое помещение на первом этаже нежилого здания согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану 26 в Литере А2 общей площадью 36 **кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 28.**

Лот №5 нежилое помещение на втором этаже нежилого здания согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану 9,10,11 в Литере под А2 общей площадью 130,4 **кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 28.**

**Лот №6** нежилое помещение в одноэтажном нежилом здании согласно экспликации к поэтажному плану строения номер по плану 7 в Литере А площадью 14,3 кв. м**, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с\п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 1.**

1. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

 по Лотам №1-5 торговые помещение, по Лоту №6 офисное помещение.

3. Стартовый размер  арендной платы:

по Лоту №1 162419 (сто шестьдесят две тысячи четыреста девятнадцать) руб. 00 коп.

Лоту №2 137576,00 (сто тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп.

Лоту №3 178077,00 (сто семьдесят восемь тысяч семьдесят семь) руб. 00 коп.

Лоту №4 75155,00 (семьдесят пять тысяч сто пятьдесят пять) руб. 00 коп.

Лоту №5 219848,00 (двести девятнадцать тысяч восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп.

Лоту №6 42980,00 (сорок две тысячи девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

1. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора.
2. Срок действия договоров аренды: 5 лет.
3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

 Документация об аукционе размещена  на официальной сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru и доступна без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, Документация об аукционе предоставляется на основании  заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Если, иной способ получения документации в заявлении не указан, документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по месту нахождения организатора аукциона по адресу**:**399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, 9 с 08 часов 48 минут (время местное) до 13 часов 00 минут, с 13 часов 48 минут до 17 часов 00 минут (время местное) ежедневно, кроме: выходных дней, субботы и  воскресенья.

1. Документация об аукционе предоставляется с 28 декабря 2016 года после размещения на официальном сайте с 08 час. 48 мин.
2. Заявки на участие в аукционе должны быть представлены претендентами по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9, каб. №12.
3. Дата начала подачи заявок: с 28 декабря 2016 года  с 09 час. 00 мин. до 17 часов 00 минут (время местное),  перерыв  с 13 часов  00 мин до 13 час. 48 мин.  (время местное) ежедневно, кроме выходных дней, субботы и воскресенья.
4. Дата и время окончания срока подачи заявок:  27 января 2017 года в 10 часов 00 минут (время местное)
5. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 января 2017 года 09 часов 30 минут.
6. Требование о внесении задатка, размер задатка: задаток установлен в размере 20% от стартового размера  арендной платы по

Лоту №1 32483,80 руб.

Лоту №2 27515,20 руб.

Лоту №3 35615,40 руб.

Лоту №4 15031,00 руб.

Лоту №5 43969,80 руб.

Лоту №6 8596,00 руб.

Задаток должен быть внесен Заявителем на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приёма заявок   и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Внести задаток денежными средствами в валюте РФ на банковские реквизиты для внесения задатка**:** УФК по Липецкой области (Добровского финуправления Администрация Доббровского муниципального района л/с 07084000510) ИНН 4805001607,КПП 480501001, р/с 40302810400003000036 Банк получателя: Отделение Липецк г. Липецк БИК 044206001

 Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) заявка установленной формы.

2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

3) Для юридических лиц:

копии учредительных документов;

документы, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц, заверенные в установленном порядке;

выписка из Единого реестра юридических лиц либо выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, выданная уполномоченным органом не позднее, чем за 6 месяцев до подачи заявки на участие в аукционе, либо нотариально заверенная копия.

Для физических лиц:

копия паспорта.

Претендент, не выполнивший указанные требования, к участию в аукционе не допускается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее торги, в 10-дневный срок после утверждения протокола по итогам аукциона, обязано подписать договор аренды недвижимого имущества.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционах, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление на счет Организатора установленной суммы задатка.

1. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять  дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
2. Место, дата и время проведения аукциона:  31 января 2017 года, в 14 часов 00 минут (время местное), по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 каб. №12. Регистрация участников начинается **за 30 мин.** до начала аукциона в каб. 12 по адресу: с. Доброе, пл. Октябрьская, 9