ПРОЕКТ

Порядок

организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной
деятельности муниципального образования Добровского муниципального района Липецкой области

1. Общие положения.
2. Порядок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения принят в целях обеспечения участия жителей сельских поселений, входящих в состав Добровского муниципального района, в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.
3. Достижение целей, установленных пунктом 1.1. Порядка, реализуется в соответствии с принципами справедливости, публичности, открытости и прозрачности процесса принятия решений в сфере градостроительной деятельности.
4. Осуществление жителями сельсовета права на участие в публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности основывается на принципах законности и добровольности такого участия.
5. Настоящий Порядок применяется при проведении публичных слушаний на территории (части территории) Добровского муниципального района Липецкой области.
6. В целях применения Порядка используются следующие понятия:

Жители - физические лица, постоянно проживающие на территории муниципального образования либо имеющие на территории муниципального образования недвижимость на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения.

Заинтересованные лица - лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

Администрация - администрация Добровского муниципального района.

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Публичные слушания - форма непосредственного участия населения сельского поселения в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

Уполномоченные на проведение публичных слушаний органы – администрация Добровского муниципального района, на которую в соответствии с настоящим Порядком возложены обязанности по организации и проведению публичных слушаний.

1. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности являются:
* жители муниципального образования;
* администрация;
* глава администрации;
* иные лица, указанные в настоящем Порядке.
1. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний, указанных в пункте 1.6, в процессе организации и проведения публичных слушаний определяются федеральными законами, законами Липецкой области, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами.
2. Основания для назначения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.
3. Публичные слушания могут проводиться по инициативе жителей, администрации и главы администрации.
4. Публичные слушания, проводимые по инициативе жителей или администрации, назначаются сельским администрацией, а по инициативе главы администрации - главой администрации.
5. Условия и порядок назначения публичных слушаний по отдельным вопросам в сфере градостроительной деятельности определяются соответствующими главами настоящего Порядка.
6. По инициативе администрации могут назначаться публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории Добровского муниципального района;
7. Инициатива администрации оформляется распоряжением.
8. Решение администрации, указанное в пункте 2.5 Порядка, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом администрации.
9. Решение администрации, указанное в пункте 2.5. Порядка, может быть обжаловано в судебном порядке.
10. По инициативе главы администрации могут назначаться публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории Добровского муниципального района.
11. Инициатива главы администрации о назначении публичных слушаний оформляется распоряжением главы администрации.
12. Распоряжение главы администраци, указанное в пункте 2.9 Порядка, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом администрации.
13. Постановление главы администрации, указанное в пункте 2.9 Порядка, может быть обжаловано в судебном порядке.
14. По инициативе жителей могут назначаться публичные слушания по проекту планировки территории и проектам межевания территории Добровского муниципального района.
15. Для рассмотрения администрацией инициативы жителей о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.12. Порядка, необходимо:
16. Предоставление жителями заявления о проведении публичных слушаний в простой письменной форме с указанием вопросов, по которым и спрашивается проведение публичных слушаний, и обоснованием необходимости проведения таких слушаний.
17. Наличие не менее 30 подписей жителей в поддержку проведения публичных слушаний.
18. Соблюдение иных требований, установленных настоящим Порядком.
19. Дополнительные требования к инициативе жителей о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.12 Порядка, определяются Уставом администрации.
20. Публичные слушания, проводимые по инициативе жителей, назначают администрацией в течение тридцати дней со дня поступления инициативы.
21. При организации и проведении публичных слушаний участники публичных слушаний руководствуются следующими принципами проведения публичных слушаний:
* принцип заблаговременного оповещения жителей сельсовета о времени и месте проведения публичных слушаний;
* принцип заблаговременного ознакомления с проектом муниципального правового акта жителей и иных заинтересованных лиц;
* принцип обеспечения всех заинтересованных лиц равными возможностями для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания;
* принцип обеспечения волеизъявления жителей на публичных слушаниях;
* принцип эффективного взаимодействия участников публичных слушаний в целях достижения общественно значимых результатов посредством проведения публичных слушаний.
1. Подготовка и проведение публичных слушаний.
2. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется:
* за счет средств бюджета администрации - при проведении публичных слушаний по инициативе главы администрации или администрации;
1. Мероприятия, финансирование которых осуществляется органами и лицами, указанными в пункте 3.1 Порядка, могут включать в себя:
* заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;
* организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов, выносимых на публичные слушания;
* выступления разработчиков проекта на собраниях граждан, в печатных средствах массовой информации и по телевидению;
* организацию выступлений специально приглашенных экспертов;
* экспертизу результатов публичных слушаний при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.
1. При назначении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории муниципального образования, подготовка указанных публичных слушаний осуществляется администрацией.
2. Протокол публичных слушаний - письменный документ, предназначенный для фиксации мнения жителей и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания в соответствии с настоящим Порядком. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком.
3. Протокол публичных слушаний должен содержать информацию о месте проведения публичных слушаний, вопросах, выносимых на публичные слушания, и иную информацию, необходимую для реализации принципов, установленных пунктом 2.16 Порядка.
4. Письменные замечания и предложения участников публичных слушаний подлежат включению в протокол с указанием даты предоставления указанных замечаний и предложений.
5. Внесение данных, указанных в пункте 3. Порядка, осуществляется собственноручно жителем, а в исключительных случаях по его просьбе - иным лицом.
6. Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, назначается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом.
7. В установленных настоящим Порядком случаях допускается ведение нескольких протоколов публичных слушаний.
8. Внесение в протокол публичных слушаний сведений о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания, осуществляется только с согласия указанного лица.
9. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан обеспечить равные возможности для выражения мнения жителей и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих инвалидам возможности для выражения и фиксации мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания.
10. По завершении публичных слушаний протокол подписывается руководителем уполномоченного на проведение публичных слушаний органа.
11. Протоколы публичных слушаний направляются главе администрации в случаях, установленных настоящим Порядком.
12. Заключение о результатах публичных слушаний - письменный документ, содержащий информацию, полученную в результате проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в обобщенном виде. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, регулируемых настоящим Порядком.
13. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующую информацию:
* вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
* обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
* предложения, внесенные жителями и иными заинтересованными лицами в порядке, установленном пунктом 3.7. Порядка, в протокол публичных слушаний.
1. В случае, если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком.
2. Заключение о результатах публичных слушаний направляется главе администрации в случаях, установленных настоящим Порядком.
3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Добровского муниципального района.

3.25. Местом проведения публичных слушаний является место, предназначенное для проведения мероприятий по информированию жителей по вопросам публичных слушаний, ведения протокола публичных слушаний, а также для проведения иных мероприятий в соответствии с Порядком.

1. В случае осуществления мероприятий, проведение которых предусмотрено Порядком, в месте, отличном от места проведения публичных слушаний, определенном в соответствии с положениями настоящей статьи, жители должны быть уведомлены о таких мероприятиях и месте их проведения заблаговременно.
2. Место проведения публичных слушаний определяется органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с положениями настоящего Порядка.
3. Место проведения публичных слушаний должно отвечать следующим требованиям:
* доступность для жителей;
* наличие необходимых удобств, в том числе туалета, телефона;
* наличие отопления - в случае проведения публичных слушаний в холодное время года.
1. В случаях, установленных настоящим Порядком, может быть определено несколько мест для проведения публичных слушаний.
2. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет при проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории - сельсовета - от одного до трех месяцев.
	1. Начало проведения публичных слушаний определяется в решении администрации о проведении публичных слушаний.
	2. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком.
	3. Продление срока проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, не допускается.
3. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории Добровского муниципального района.

Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о проектах планировке территории и проектах межевания проводится с учетом ст.45,46 Градостроительного кодекса РФ и настоящим Порядком.

1. Публичные слушания по вопросам, проводимым в соответствии с настоящей главой, назначаются на основании:
* решения администрации;
* решения главы администрации.
1. Публичные слушания, регулируемые настоящей главой, проводятся с участием:
* граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекту ее межевания;
* правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;
* лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.
1. В целях доведения до населения информации о содержании проектов планировки и проектов межевания территорий, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.
2. Проведению мероприятий, указанных в пункте 6.3 Порядка, должно предшествовать оповещение жителей о проведении таких мероприятий.

Глава администрации

Добровского муниципального района С. В. Грибанов