

**Извещение**  
**о проведении открытого аукциона №2-А-16-И (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества**

**1. Наименование, органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества :**

Организатор аукциона: администрация Добровского муниципального района Липецкой области

Место нахождения: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

Почтовый адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

Адрес электронной почты: *zemlya\_dodroe@admlr.lipetsk.ru*

Номер контактного телефона: 8 (47463) 2-25-10

Контактное лицо: начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Добровского муниципального района Голованова Елена Владимировна.

Предмет аукциона: продажа движимого муниципального имущества.

Основание проведения аукциона: распоряжение главы администрации Добровского муниципального района от 17.11.2016 г. №1072-р «О проведении открытого аукциона по продаже (открытая форма подачи предложений о цене) муниципального имущества»

**2. Наименование имущества и технические характеристики муниципального имущества:**

**Лот №1** Больше-Хомутецкая врачебная амбулатория, назначение: нежилое здание, общей площадью 174,9 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Большой Хомутец, ул. Центральная, 39.

**3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.**

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**4. Начальная цена продажи:** 479000 (четыреста семьдесят девять тысяч рублей) 00 копеек (с учетом НДС).

**5. Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене продажи муниципального имущества.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета:**

Оплата цены продажи по Лоту №1, производится одновременно не позднее 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи в валюте РФ в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре купли-продажи. Срок рассрочки платежа не предусмотрен

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** за участие в аукционе претендент обязан внести задаток. Сумма задатка составляет 20% от начального размера права на заключение договора купли -продажи. Задаток вносится в день подачи заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Задаток для участия в аукционе составляет по:

**Лоту №1-** 95800 (девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.;

Банковские реквизиты для внесения задатка: л/сч № 07084000510 УФК по Липецкой области (администрация Добровского муниципального района) ИНН 4805001607, КПП 480501001, р/с 40302810400003000036 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области г. Липецк БИК 044206001 КБК 70211105035050000120

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе №2-А-16-И».

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течении 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.**

**Дата начала подачи заявок:** 22 ноября 2016 г. с 09 час. 00 мин.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 48 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 20 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут. (время московское).

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 21 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут.

**Аукцион состоится** 22 декабря 2016 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, ул. Октябрьская, 9, каб. №12

**9. Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

1) Заявку по установленной форме (2 экз.);

2) Документы юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) К данным документам также прилагается их описание (2 экз).

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**10. Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли продажи:**

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) Заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) Не установлен факт поступления в установленный срок задатка на основании выписки со счёта указанного в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

#### **Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества.**

Ежедневно по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут (время московское) кроме выходных дней, субботы и воскресения.

#### **Порядок осмотра имущества:**

Ежедневно по адресу: 399146, Липецкая область, Добровский, сельское поселение Больше-Хомуцкий сельсовет, с. Большой Хомутец, ул. Центральная, 39 с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, (время московское) кроме выходных дней, субботы и воскресения.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Добровского муниципального района [www.admdobroe.ru](http://www.admdobroe.ru) и доступна без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Если, иной способ получения документации в заявлении не указан, документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по месту нахождения организатора аукциона по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут (время московское) ежедневно, кроме выходных дней и праздничных дней.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;
- в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **12. Покупателями муниципального имущества могут быть:**

- физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает

25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» своевременно подавшие заявку на участие в аукционе представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчётный счёт указанный в настоящем информационном сообщении, в установленные сроки.

**Ограничения участия в приватизации имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

**13. Порядок определения победителя:**

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. Решение об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

**14. Место и срок подведения итогов аукциона:** подведение итогов состоится в день продажи имущества **22 декабря 2016 г.** по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 каб. №12. Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

**15. Информация о предыдущих торгах.**

Аукцион проводится впервые.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.