

УТВЕРЖДАЮ:

глава администрации

Добровского муниципального района

\_\_\_\_\_ С.В. Грибанов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене)**  
**№2-А-16-И по продаже муниципального имущества**

с. Доброе

## **СОДЕРЖАНИЕ**

Раздел 1. Общие условия проведения аукциона

Раздел 2 Образцы форм документов для участия в аукционе

Раздел 3 Проекты договоров

Информационное сообщение

## **РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **1.1. Законодательное регулирование.**

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добровского муниципального района на 2016 год принятого решением Совета депутатов Добровского муниципального района 23.12.2015 г. №49-рс, дополнениями в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Добровского муниципального района от 28.09.2016 г. №103-рс, п. 8.3. Раздела Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Добровского муниципального района в новой редакции» от 18.11.2010 г. №239-рс, Положением «О Порядке планирования приватизации муниципального имущества Добровского муниципального района Липецкой области и принятия решения об условиях его приватизации» принятого решением Совета депутатов Добровского муниципального района 22.09.2015 г. №15-рс

#### **1.2. Организатор торгов.**

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области.

#### **1.3. Предмет торгов.**

Продажа муниципального имущества включенного в состав казны района– **Лот №1** Больше-Хомутецкая врачебная амбулатория, назначение: нежилое здание, общей площадью 174,9 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Большой Хомутец. ул. Центральная, 39.

#### **1.4. Способ приватизации.**

Открытый по составу участников аукцион, с подачей предложений о цене в открытой форме.

#### **1.5. Начальная цена объекта приватизации.**

Начальная цена установлена в размере:

Лот №1 479000 (четыреста семьдесят девять тысяч) 00 руб. (с учетом НДС)

#### **1.6. Внесение задатка для участия в аукционе.**

За участие в аукционе претендент обязан внести задаток. Сумма задатка составляет 20% от начального размера права на заключение договора купли -продажи. Задаток вносится в день подачи заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.

В графе «**Назначение платежа**» указать: «Задаток для участия в аукционе №2-А-16-И».

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Задаток для участия в аукционе составляет по:

**Лоту №1- 95800** (девятью пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.;

Банковские реквизиты для внесения задатка: л/сч № 07084000510 УФК по Липецкой области (администрация Добровского муниципального района) ИНН 4805001607, КПП 480501001, р/с 40302810400003000036 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области г. Липецк БИК 044206001 КБК 70211105035050000120

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течении 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### **1.7. Покупатели муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

### **1.8. Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе.**

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

## **2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **2.1. Перечень документов для участия в открытом аукционе.**

Для участия в аукционе претенденты представляют Организатору торгов следующие документы:

- 1) заявку по установленной форме (2 экз.);
  - 2) документы юридических лиц:
    - заверенные копии учредительных документов;
    - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
    - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
  - 3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
  - 4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
  - 5) К данным документам также прилагается их описание (2 экз).
- Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
- 6) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

## **2.2. Порядок представления аукционной документации.**

2.2.1. Документация об аукционе размещена на официальной сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Добровского муниципального района [www.admdobroe.ru](http://www.admdobroe.ru) и доступна без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Если, иной способ получения документации в заявлении не указан, документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по месту нахождения организатора аукциона **по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9** с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут (время московское) ежедневно, кроме выходных дней.

## **2.3. Подготовка и подача заявки на участие в открытом аукционе.**

2.3.1. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме, в соответствии с аукционной документацией.

2.3.2. подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена.

2.3.3. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

2.3.4. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

2.3.5. заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

2.3.6. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

2.3.7. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

1) документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

2) копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;

3) в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений;

4) все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

5) все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы, прошиты в один том и заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати) на прошивке.

- 2.3.8. Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.
- 2.3.9. Заявка на участие в аукционе подается в сроки и по адресу, указанному в информационном сообщении.
- 2.3.10. Заявка, с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.
- 2.3.11. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- 2.3.12. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.
- 2.3.13. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.
- 2.3.14. В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, указанному в настоящей аукционной документации, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов, с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

### **3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

#### **3.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.**

- 3.1.1. Заявка с прилагаемыми к ней документами рассматривается на заседании комиссии 21 декабря 2016 года
- 3.1.2. Подведение итогов приема заявок оформляется протоколом о рассмотрении заявок на участие в аукционе.
- 3.1.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся.
- 3.1.4. Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

#### **3.2. Проведение аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.**

- 3.2.1. Аукцион проводится 22 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут.
- 3.2.2. Аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии, которые обеспечивают порядок при проведении торгов.
- 3.2.3. Аукционист назначается из числа членов комиссии.
- 3.2.4. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).
- 3.2.5. Аукцион начинается с объявления председателя или члена комиссии об открытии аукциона.

3.2.6. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

3.2.7. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

3.2.8. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

3.2.9. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3.2.10. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

### **3.3. Определение победителя аукциона.**

3.3.1. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

3.3.2. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах.

### **3.4. Протокол об итогах аукциона.**

3.4.1. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

3.4.2. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с договором купли-продажи имущества.

3.4.3. Протокол об итогах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона и размещается на официальном сайте в сети Интернет.

## **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

### **4.1. Срок и порядок заключения договора купли-продажи имущества.**

4.1.1. Договор с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4.1.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4.1.3. Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи.

4.1.4. Факт оплаты за имущество подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

4.1.5. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

4.1.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукционе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.



## РАЗДЕЛ 2. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.

### 1. ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

#### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе №2-А-16-И по продаже муниципального имущества

Заявитель \_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф. И.О. - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

в лице

\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества на право заключения договора купли-продажи имущества предоставляет следующие документы:

№

п/п

Наименование документа

Количество листов в документе

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Всего листов: \_\_\_\_\_

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф. И.О.)

## 2. ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

В администрацию Добровского муниципального района  
Липецкой области

с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9

---

---

---

---

Тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ №1-А-16-И

#### по продаже муниципального имущества

1. Изучив аукционную документацию по продаже имущества:

Лот №1 Больше-Хомутецкая врачебная амбулатория, назначение: нежилое здание, общей площадью 174,9 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Большой Хомутец. ул. Центральная, 39.

Претендент \_\_\_\_\_

*(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц - ф. и.о., паспортные данные)*

Адрес претендента

---

---

Банковские реквизиты (в случае возврата задатка) \_\_\_\_\_

---

---

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, указанных в аукционной документации, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении Претендента \_\_\_\_\_

*(наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф. И.О. физического лица)*

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

4. В случае победы в аукционе, мы берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи имущества в срок, указанный в аукционной документации.

5. В случае победы на аукционе и до подписания официального договора купли-продажи имущества настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором торгов договора купли-продажи имущества.

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф. И.О.)

м. п.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята

(ФИО представителя организатора торгов) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф. И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Время \_\_\_\_\_

## РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ

### 1. ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

#### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Липецкая область, Добровский район с. Доброе

#### 1.Претендент

\_\_\_\_\_, именуемый «Задаткодатель» и администрация Добровского муниципального района, Липецкой области ИНН 4805001607, ОГРН: 1024800769586, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр регистрации юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 48№000479872, дата государственной регистрации: 29 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИМНС России №5 по Липецкой области, именуемая в дальнейшем «Задаткодержатель», в лице главы администрации Добровского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава района, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

2.Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств по договору купли-продажи, предполагаемого к протоколу по итогам торгов по Лоту №1 Больше-Хомутецкая врачебная амбулатория, назначение: нежилое здание, общей площадью 174,9 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Большой Хомутец. ул. Центральная, 39.

3.«Задаткодатель» вносит предоплату (задаток) «Задаткодержателю» предоплату не менее 20% стоимости лота 98200 (девятью тысяч двести) руб. Задаток должен быть возвращен «Задаткодателю» в случае, если последний не допущен к участию в аукционе или не признан победителем аукциона в течении 5 дней со дня проведения итогов аукциона.

4. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Задаткодержатель»: Администрация Добровского муниципального района Липецкой области л/сч № 07084000510 УФК по Липецкой области (администрация Добровского муниципального района) ИНН 4805001607,КПП 480501001, р/с 40302810400003000036 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области г. Липецк БИК 044206001 КБК 70211105035050000120.

«Задаткодатель» \_\_\_\_\_

Задаткодержатель:

Задаткодатель:

Глава администрации Добровского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_ С.В. Грибанов

## 2. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

### ДОГОВОР купли-продажи №

Липецкая обл., Добровский р-н, с. Доброе

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области ИНН юридического лица: 4805001607, ОГРН: 1024800769586, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр регистрации юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 48№000479872, дата государственной регистрации: 29 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИМНС России №5 по Липецкой области, КПП:480501001, место нахождения юридического лица: Россия, 399140, Липецкая область, Добровский муниципальный район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации \_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава муниципального образования с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_ в \_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации, Ф.И.О физического лица)

далее «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О, либо Ф.И.О, паспортные данные)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает на аукционе, состоявшемся (дата) (протокол аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору) муниципальное имущество Больше-Хомулецкая врачебная амбулатория, назначение: нежилое здание, общей площадью 174,9 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Большой Хомутец. ул. Центральная, 39. (далее по тексту - Объект).

1.2. Отчуждаемый Объект является муниципальной собственностью. Право собственности Продавца на Объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации запись о регистрации права №48-48-05/006/2014-381 от 21.05.2014 г.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору Объекта составляет **сумма (прописью)** рублей.

2.2. Окончательный расчет по настоящему договору производится в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

### 3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Передача Продавцом Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, и его принятие Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи после получения полной оплаты.

3.2. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Регистрация права осуществляется после поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты стоимости Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора и пени за просрочку платежа, при наличии таковой.

3.3. Право пользования на данный Объект у Покупателя возникает с момента подписания акта приёма-передачи к настоящему договору.

3.4. Покупатель с момента приобретения права пользования на Объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, осуществляет права владения и несёт бремя по его содержанию, в том числе по оплате коммунальных услуг.

3.5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, указанный в п.1.1. настоящего Договора Объект никому не отчужден, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится, в хозяйственное ведение или оперативное управление не передан, не является Объектом залога.

3.6. Риск случайной гибели или порчи до момента передачи Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, лежит на Продавце. С момента принятия Объекта по акту приема-передачи риск случайной гибели или порчи Объекта несет Покупатель.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи не позднее 5-ти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости Объекта, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.1.3. Предоставить Покупателю в течение 3 рабочих дней после окончательного расчета между Сторонами, а в случае возникновения просрочки со стороны Покупателя по оплате по настоящему Договору, погашения начисленной Продавцом пени, справку об оплате в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.2.4. С момента подписания акта приема-передачи Объекта обеспечивать беспрепятственный допуск в приобретенный Объект работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно - технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

4.2.5. Обеспечить сохранность коммунального оборудования общего пользования.

4.2.6. В десятидневный срок после расторжения настоящего Договора по любым основаниям, вернуть Объект по акту приема-передачи представителю администрации Добровского муниципального района Липецкой области.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Продавцом обязанностей, установленных п. 4.1.1. настоящего Договора, он уплачивает Покупателю штраф в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от стоимости Объекта за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения установленного п. 2.3. настоящего Договора срока платежа, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки. При этом, при осуществлении платежа вначале погашается пеня.

5.4. В случае 30 - дневной календарной просрочки Покупателем окончательного расчета по полной цене Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без обращения в суд и взыскать с Покупателя возникшие убытки. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента отправления Покупателю письменного уведомления Продавца о расторжении Договора по указанному в настоящем Договоре адресу, после чего Продавец вправе выставить объект на очередные торги.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, Покупатель возвращает в собственность Продавцу указанный Объект, а Продавец возвращает Покупателю в срок, не превышающий 30 календарных дней денежные средства, в размере стоимости договора, за исключением внесенного задатка, указанного в п. 2.2 настоящего Договора.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются не позднее двух месяцев с момента произведения расчетов между Сторонами произвести регистрацию перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 3 дня.

7.4. Споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области.

7.5. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, по одному - Продавцу и Покупателю.

7.6. Неотъемлемой частью договора являются кадастровый паспорт объекта, копия протокола аукциона, копия квитанции об оплате

## **8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

Администрация Добровского  
муниципального района Липецкой области  
ИНН юридического лица: 4805001607,  
ОГРН: 1024800769586, свидетельство о  
внесении записи в Единый  
государственный реестр регистрации  
юридических лиц о юридическом лице,  
зарегистрированном до 01 июля 2002 года:  
серия 48№000479872, дата  
государственной регистрации: 29 ноября  
2002 года, наименование  
регистрирующего органа: Межрайонная  
ИМНС России №5 по Липецкой области,  
КПП:480501001, место нахождения  
юридического лица: Россия, 399140,  
Липецкая область, Добровский  
муниципальный район, с. Доброе, пл.  
Октябрьская, 9

Глава администрации Добровского  
муниципального района

\_\_\_\_\_ С.В. Грибанов

**Покупатель**



**А К Т**  
**приема-передачи**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

с. Доброе

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области ИНН 4805001607, ОГРН: 1024800769586, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр регистрации юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 48№000479872, дата государственной регистрации: 29 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИМНС России №5 по Липецкой области в лице главы администрации района

действующего на основании Устава района, с одной стороны, и

(наименование юридического лица/ФИО, паспортные данные физического лица)  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующем на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество:

Больше-Хомутецкая врачебная амбулатория, назначение: нежилое здание, общей площадью 174,9 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Большой Хомутец. ул. Центральная, 39.

2. Передаваемый Объект является муниципальной собственностью. Право собственности Продавца на Объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации запись о регистрации права №48-48-05/006/2014-381 от 21.05.2014 г

3. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

4. Состояние передаваемого имущества:

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;

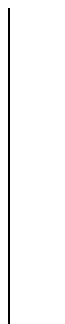
(указать состояние, в котором находится передаваемое имущество, имеющиеся у него недостатки и т.д.)

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**Передал**



**Принял**

**Извещение**  
**о проведении открытого аукциона №2-А-16-И (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества**

**1. Наименование, органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества :**

Организатор аукциона: администрация Добровского муниципального района Липецкой области

Место нахождения: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

Почтовый адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

Адрес электронной почты: *zemlya\_dodroe@admlr.lipetsk.ru*

Номер контактного телефона: 8 (47463) 2-25-10

Контактное лицо: начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Добровского муниципального района Голованова Елена Владимировна.

Предмет аукциона: продажа движимого муниципального имущества.

Основание проведения аукциона: распоряжение главы администрации Добровского муниципального района от 17.11.2016 г. №1072-р «О проведении открытого аукциона по продаже (открытая форма подачи предложений о цене) муниципального имущества»

**2. Наименование имущества и технические характеристики муниципального имущества:**

**Лот №1** Больше-Хомутецкая врачебная амбулатория, назначение: нежилое здание, общей площадью 174,9 кв. м, расположенное по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Большой Хомутец, ул. Центральная, 39.

**3.** Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**4. Начальная цена продажи:** 479000 (четыреста семьдесят девять тысяч рублей) 00 копеек (с учетом НДС).

**5. Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене продажи муниципального имущества.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета:**

Оплата цены продажи по Лоту №1, производится одновременно не позднее 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи в валюте РФ в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре купли-продажи. Срок рассрочки платежа не предусмотрен

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** за участие в аукционе претендент обязан внести задаток. Сумма задатка составляет 20% от начального размера права на заключение договора купли -продажи. Задаток вносится в день подачи заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Задаток для участия в аукционе составляет по:

**Лоту №1-** 95800 (девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.;

Банковские реквизиты для внесения задатка: л/сч № 07084000510 УФК по Липецкой области (администрация Добровского муниципального района) ИНН 4805001607, КПП 480501001, р/с 40302810400003000036 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области г. Липецк БИК 044206001 КБК 70211105035050000120

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе №3-А-16-И».

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течении 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.**

**Дата начала подачи заявок:** 22 ноября 2016 г. с 09 час. 00 мин.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 48 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 20 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут. (время московское).

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 21 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут.

**Аукцион состоится** 22 декабря 2016 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, ул. Октябрьская, 9, каб. №12

**9. Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

1) Заявку по установленной форме (2 экз.);

2) Документы юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) К данным документам также прилагается их описание (2 экз).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**10. Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли продажи:**

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) Заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) Не установлен факт поступления в установленный срок задатка на основании выписки со счёта указанного в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

#### **Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества.**

Ежедневно по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут (время московское) кроме выходных дней, субботы и воскресения.

#### **Порядок осмотра имущества:**

Ежедневно по адресу: 399146, Липецкая область, Добровский, сельское поселение Больше-Хомутецкий сельсовет, с. Большой Хомутец, ул. Центральная, 39 с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, (время московское) кроме выходных дней, субботы и воскресения.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Добровского муниципального района [www.admdobroe.ru](http://www.admdobroe.ru) и доступна без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Если, иной способ получения документации в заявлении не указан, документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по месту нахождения организатора аукциона **по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9** с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут (время московское) ежедневно, кроме выходных дней.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;
- в) после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **12. Покупателями муниципального имущества могут быть:**

- физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» своевременно подавшие заявку на участие в аукционе представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчётный счёт указанный в настоящем информационном сообщении, в установленные сроки.

#### **Ограничения участия в приватизации имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

### **13. Порядок определения победителя:**

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. Решение об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

**14. Место и срок подведения итогов аукциона:** подведение итогов состоится в день продажи имущества **22 декабря 2016 г.** по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 каб. №12. Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

### **15. Информация о предыдущих торгах.**

Аукцион проводится впервые.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.