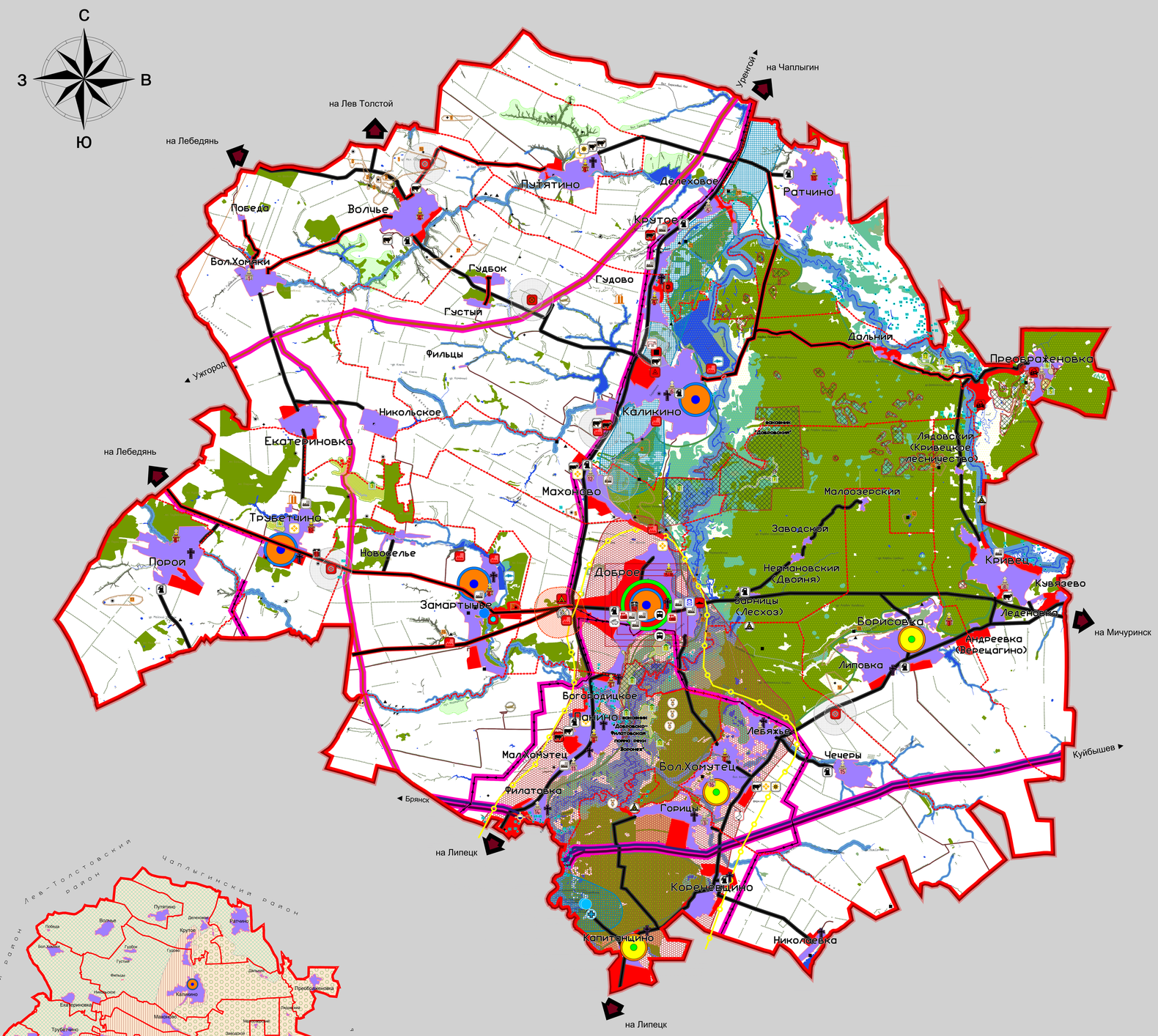
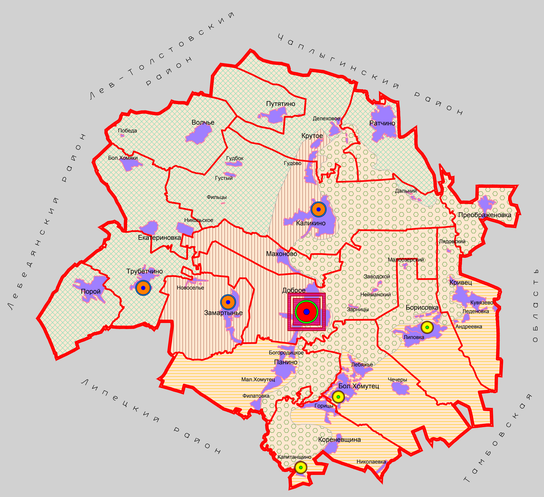
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Масштаб 1:50 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Климатические районы градостроительного назначения
- Аэрокосмо-рекреационный
- Аэрокосмо-промышленный
- Рекреационный
- Сейсмобаз-вторичный

Архитектурные, культурные и промышленный центр с. Доброе

Точки роста производственного развития

Точки роста второстепенного развития

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- Добровского района Липецкой области
- Сельских поселений
- Сельских населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ:
- с.п. Панинское — Сельское поселение
- Доброе — Центры сельских поселений
- Богородицкое — Прочие населенные пункты

ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- проект. / реконстр. / сущ. — Региональные дороги
- Прочие автодороги общего пользования

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА:
- сущ. — Посадочные площадки местной авиации
- АЗС и АГЗС
- проект. — Мост
- Автостанция

ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТРАССЫ И ИХ ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ):
- Магистральный газопровод
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- Магистральный нефтепровод
- Магистральный продуктопровод
- Вышки связи
- НФС (неработающая)
- ГРС (2)

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

I. ЗОНА ИНТЕНСИВНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ, ВТ.Ч.ПОДЗОНЫ:
- Преимущественной урбанизации
- Повышенной градостроительной ценност
- проект. — Селитебные

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
- сущ. — Предприятия промышленные
- Предприятия связи
- Предприятия строительства
- проект. — Завод, минизавод, цех
- Цех по изготовлению полимерной пленки
- Производство мин. удобрений на основе торфа
- Производство питьевой воды

II. ЗОНА ЭКСТЕНСИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ, В Т.Ч. ПОДЗОНЫ:

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ЖИВОТНОВОДСТВО:
- Преимущественного развития сельского хозяйства
- Лесополосы
- Садоводческие хозяйства
- предприятия зерноводства
- Предприятия растениеводства
- Предприятия рыбоводства
- Предприятия птицеводства
- проект. / сущ. — Предприятия животноводства
- Предприятия свиноводства
- Предприятия кролиководства

ТЕРРИТОРИИ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:
- Зоны добычи нерудных ископаемых
- Торф
- Глина
- Пески
- Известняк
- Титан-циркониевые россыпи
- Минеральные воды
- Месторождения полезных ископаемых*

примечание: * - список месторождений полезных ископаемых см. в Томе 2

III. ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОСВОЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО СОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, В Т.Ч. ПОДЗОНЫ:

РАСТИТЕЛЬНОСТЬ:
- проект. / сущ. — Леса I группы
- Кустарники обычные сплошные
- Травянистая растительность

ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ , ВКЛЮЧАЮЩИХ В СЕБЯ:
- Заказники
- Памятники природы (13) (списки ООПТ см. в Томе 2)

ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ФОНДА:
- Пруды, озера, водохранилища
- Реки, ручьи
- Водоохранные зоны

ЗОНЫ ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- ОКН, стоящие на госохране, храм/усадьба (списки объектов культурного наследия см. в Томе 2)
- Выявленные ОКН (списки объектов культурного наследия см. в Томе 2)
- Выявленные ОАН (списки объектов археологического наследия см. в Томе 2)

ТУРИСТКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ И КУРОРТЫ:
- Зоны преимущественно рекреационного использования
- Детский оздоровительный лагерь, комплекс (3)
- Санаторий
- проект. / сущ. — База отдыха
- Пристань для речных судов
- Развлекательный комплекс

IV. ЗОНЫ С РЕГЛАМЕНТИРОВАННОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, В Т.Ч. ПОДЗОНЫ:

ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ ХОЗЯЙСТВЕННО - ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- Водозаборные скважины
- Минеральные воды

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- Кладбища
- Полигон ТБО
- Карьеры
- проект. — Площадки ТБО для временного сбора мусора
- Скотомогильник

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ:
- Заболоченная местность
- Технические коридоры газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов
- Санитарно-защитная зона полигона ТБО 1000 метров
- Санитарно-защитные зоны предприятий 500/1000 метров

						12504.-СТП	
						Схема территориального планирования Добровского муниципального района Липецкой области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Разработал		Подгорбова					Стадия / Лист / Листов
ГИП		Бреньщикова					СТП / 8 / 11
Нач.отд.		Сенин					
Проверил		Виноградов				Схема функционального зонирования территории М 1:50000	ОАО ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ
Разработал		Максимова					
Нормоконтр.		Романова					