Проект планировки земельного участка для индивидуального жилищного строительства в селе Доброе сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Добровского муниципального района Липецкой области.

Основание: Муниципальный контракт №0146300006016000023-0113515-01 от 15.06.2016 года.

Исполнитель: ООО «ГарантПроект»

Директор ООО «ГарантПроект»	**Киселева Н.А.**
Главный градостроитель ООО «ГарантПроект»	**Беспалов Г.Ю.**
Руководитель проекта (ГАП)	**Винниченко Н.А.**
Архитектор	**Беспалова П.Г.**
Инженер ЭЛ	**Черников В.А.**
Инженер ВК	**Першина Н.А.**
Инженер ГТ	**Амелина О.В.**
Ответственный исполнитель	**Алешникова Е.П.**
Ответственный исполнитель	**Логачева Ю.Г.**

Воронеж 2016 год

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0146300006016000023-0113515-01 от 15.06.2016 г.		
					2016 г.	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	62
							г. Воронеж ООО «ГарантПроект»		
Н.Контроль		Киселева Н.А.							

СОДЕРЖАНИЕ.

Наименование раздела	Номер страницы
1. Состав тома II «Материалы по обоснованию» (Обосновывающая часть).	5
2. Введение.	6
3. Состав разрабатываемого проекта.	8
4. Краткая характеристика территории проектирования.	10
4.1. Климатические условия.	10
4.2. Рельеф.	10
4.3. Почвенный покров.	10
4.4. Растительность.	10
4.5. Ландшафтная характеристика.	11
4.6. Поверхностные воды.	11
4.7. Подземные воды.	11
4.8. Физико-геологические процессы и явления.	12
4.9. Минерально-сырьевые ресурсы.	12
4.10. Особо охраняемые природные территории.	12
4.11. Экологическое состояние.	12
4.12. Инженерно-строительные условия.	13
4.13. Градостроительная ситуация.	13
5. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.	15
5.1. Генеральный план сельского поселения «город Юхнов».	15
5.2. Правила землепользования и застройки сельского поселения «город Юхнов».	15
6. Характеристика современного использования территории.	19
7. Муниципальные программы, действующие на территории сельского поселения.	21
8. Зоны с особыми условиями использования территории.	23
9. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.	26
10. Параметры планируемого жилищного строительства, строительства системы социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.	29
10.1. Жилой фонд.	29
10.2. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения.	30
10.3. Транспортное обслуживание населения.	31
10.4. Инженерно-техническое обеспечение территории.	34

11. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения.	46
12. Красные линии.	47
13. Инженерная подготовка территории.	49
14. Санитарная очистка территории.	51
15. Общие рекомендации по охране окружающей среды.	52
15.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.	52
15.2. Мероприятия по защите рельефа.	52
15.3. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами.	53
15.4. Мероприятия по защите от акустического воздействия.	53
15.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению.	54
16. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	55
17. Перечень мероприятий, необходимых для освоения проектируемой территории.	56
18. Основные технико-экономические показатели разрабатываемого проекта.	57
19. Выводы	62

1. СОСТАВ ТОМА II «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ» (Обосновывающая часть).

Том II

Текстовая часть	Графическая часть
Пояснительная записка «Материалы по обоснованию»	Схема №1. «Схема расположения элемента планировочной структуры». Масштаб б/м; Схема №2. «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования». Масштаб 1:2000; Схема №3. «Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта». Масштаб 1:2000. Схема №4. «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». Масштаб 1:2000.

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0146300006016000023-0113515-01 от 15.06.2016 г.		
					2016 г.	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	5	62
Н.Контроль		Киселева Н.А.					г. Воронеж ООО «ГарантПроект»		

2. ВВЕДЕНИЕ.

Цель работы - разработка проекта осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проект разработан ООО «ГарантПроект» на основании распоряжения главы администрации Добровского муниципального района Липецкой области от 04.05.2016 года №292-р «О начале разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания земельного участка для жилищного строительства» и развивает основные положения схемы территориального планирования Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденную решением Совета депутатов Добровского муниципального района №442-рс от 21.08.2013 года, генерального плана и внесения в него изменений, правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Добровский сельсовет №169-рс 24.05.2013 год.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативами градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденными постановлением главы администрации Липецкой области от 30.05.2008 года №119 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Липецкой области».

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории и определения параметров возможного её использования с учетом современных нормативно-правовых требований и сложившихся градостроительной и социально-экономической ситуации.

Подготовка проекта планировки территории выполнена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон, характеристик и параметров планируемого размещения объектов местного значения, установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения на основании планировочной структуры генерального плана поселения.

В проекте даны предложения по функциональному зонированию территории, градостроительному регулированию и новому строительству жилья, зон отдыха, дорожному строительству, благоустройству и инженерной инфраструктуре.

Эти материалы представляют собой принципиальные предложения, требующие более конкретной проработки на последующих стадиях проектирования.

Реализация проектных предложений рассчитана на срок 5-10 лет (2021-2026 года).

Задачи, решаемые в проекте планировки территории:

- внесены предложения по озеленению и благоустройству;
- разработаны предложения по вопросам хранения автомобилей;

- разработан план «красных» линий в соответствии с существующими требованиями;

- разработаны основные проблемы экологии территории, улучшающие условия жизнедеятельности человека и среды его обитания;

- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, являющихся частью общей инфраструктуры поселения в целом и проектируемой территории.

В расчетах жилого фонда (индивидуальные жилые дома) населения, зоны рекреационного назначения (зоны отдыха), инженерной инфраструктуры приняты параметры, заложенные в генеральном плане сельсовета и нормативах градостроительного проектирования Липецкой области.

3. СОСТАВ РАЗРАБАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТА.

Основная часть проекта (ТОМ I) включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку:

I. Пояснительная записка содержит описание положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности, параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории проектирования.

II. Схемы проекта планировки территории в составе:

1. Схема №1. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов жилищного назначения и линий, обозначающих улицы, дороги, проезды. План красных линий». Масштаб 1:2000;

2. Схема №2. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение». Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта планировки (ТОМ II) территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку:

I. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории проектирования, а также зон с особыми условиями использования территории, мероприятий по охране окружающей среды.

II. Схемы по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Схема №1. «Схема расположения элемента планировочной структуры. б/м;

2. Схема №2. «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории». Масштаб 1:2000;

3. Схема №3. «Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта». Масштаб 1:2000;

4. Схема №4. «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». М 1:2000.

«ИТМ ГОЧС» (ТОМ III).

I. Пояснительная записка содержит разделы «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности».

II. Графическая часть в составе:

1. Схема №1. «ИТМ ГОЧС планируемой территории». Масштаб 1:2000;

«Проект межевания» (ТОМ IV).

I. Пояснительная записка содержит разделы «Обоснование планируемых земельных участков и прочно связанных с ними планируемых зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества и предоставление их в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, предложения по окончательному разделению территории проектирования на отдельные земельные участки внутриквартальной застройки и территорий общего пользования, анализ архитектурно-планировочных решений проекта планировки территории, рекомендации по порядку установления границ на местности, расчет площади земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта».

II. Графическая часть в составе:

1. Схема №1. «Основной чертеж проекта межевания». Масштаб 1:2000;

4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

4.1. Климатические условия.

Территория проектирования располагается во подрайоне - II В. Климат умеренно- континентальный с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Характерны зимние оттепели и возврат холодов в мае.

Среднегодовая температура воздуха +4,5º абс. max tº +30,5, абс. min -38,4º. Средняя температура января -9,5º, июля +20º.

Продолжительность солнечного сияния составляет 1763 часа в год, максимальная продолжительность приходится на июнь–июль – более 280 часов.

Преобладающее направление ветра в годовом ходе – западное, юго-западное и северо-западное; июль – северо-западное, январь – юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 4,4 м/сек. Среднегодовое число дней с сильным ветром (≥15 м/сек.) – 17.

Наиболее опасные природно - климатические условия, характерные для этого района: грозы, сильные ветры со скоростью 25 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм./ч. и более, град с диаметром частиц более 20 мм., сильные морозы, снегопады, гололед, налипание мокрого снега 35 мм. и более, которые повторяются с различной периодичностью (по данным «Главного управления МЧС России по Липецкой области»).

Эти явления бывают очень редко и их сила, как правило, не достигает катастрофических размеров, и масштабы причиненного ущерба незначительны.

Среднегодовое количество осадков составляет 450-500 мм, из которых, 75% приходится на теплый период года (с апреля по октябрь).

Средняя высота снежного покрова - 47 см, минимальная – 11 см, максимальная – 99 см..

Наибольшая глубина промерзания почвы: – 120 см, наименьшая – 37 см, средняя – 56 см.

4.2. Рельеф.

Возвышенная пологоволнистая равнина со спокойным рельефом, осложненная отдельными суффозионными западинами. Общий уклон территории от 1% до 2-3%. Однако на значительной части территории Добровского района, в т.ч. в селе Доброе, уклоны составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока и прокладки самотечных сетей.

4.3. Почвенный покров.

Зональным типом почв являются черноземы выщелоченные, суглинистые, аллювиальные луговые почвы. В пойме долины реки Воронеж - серые и темно-серые лесостепные, Имеют место песчаные слабо и средне гумусированные почвы, приуроченные к надпойменным террасам.

4.4. Растительность.

Естественные насаждения представлены лесным фондом: леса смешанные (сосново-

лиственные), в пойме реки Воронеж – ивняки, ольшаники. На территории поймы реки Воронеж встречается около 1000 видов растений, что составляет 70% от флоры области.

Леса I группы, категории – защитные.

Значительная часть территории поселения занята сельскохозяйственными землями на месте степей.

Растительность населенных пунктов представлена приусадебным озеленением, насаждениями вдоль улиц, озелененными участками при административных и общественных учреждениях.

4.5. Ландшафтная характеристика.

Характерной ландшафтной особенностью сельского поселения является то, что западнее с.Доброе в направлении с севера на юг проходит граница, разделяющая ботанико-географические районы Среднерусской равнины и Окско-Донской низменности: Доно-Воронежского с преимущественно сельскохозяйственными землями на месте степей и Воронежского – со смешанными сосново-дубовыми лесами. пойменными лугами и злаково-осоковыми болотами по левобережью реки Воронеж.

4.6. Поверхностные воды.

Река Воронеж – вторая по протяженности и водности река Липецкой области. Общая длина реки 342 км, площадь водосбора – 21570 км². Ширина долины от 2-6 км. Берега пологие, террасированные. Средняя глубина реки составляет 2,0-2,5 м., наименьшая – 0,5 м. Русло извилистое,ширина от 25 до 80 м. Скорость течения в русле на перекатах и в местах сужения – 0,5-2,1 м/сек., на плесах – 0,1 м/сек.

Пойма реки широкая, до 3 км, со староречьями и пойменными озерами, местами заболочена. Озера представляют собой отчленившиеся от основного русла рукава или протоки и имеют продолговатую извилистую или подковообразную форму. Озера – эвтрофные-мелководные, хорошо прогреваемые и с богатой растительностью. По левобережью широко распространены замкнутые котловины, занятые болотами с окнами чистой воды в центре, к настоящему времени практически заросшие водной растительностью и сфагнумом. Болота низменные и переходные, их растительный покров представлен сфагновыми мхами, в меньшей степени кустарниками, низкорослой сосной и березой.

4.7. Подземные воды.

Основным источником для хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды, приуроченные к задонско-елецкому водоносному горизонту с глубиной залегания от 50 до 90 м., дебит скважин от 0,2 до 12 л/сек. В отдельных случаях используются подземные воды неоген-четвертичного водоносного горизонта.

Грунтовые воды выклиниваются у подножия коренного склона долины реки Воронеж в виде родников. Некоторые родники водообильны и имеют хорошие вкусовые качества.

Территория вполне надежно обеспечена ресурсами пресных подземных вод. Прогнозные ресурсы составляют 75 тыс.м^3/сут. (по данным «Информационного бюллетеня о состоянии недр на территории Липецкой области»).

4.8. Физико-геологические процессы и явления.

Физико-геологические процессы заболачивания связаны с выходом на поверхность грунтовых вод и развиты в пойме реки Воронеж и низких надпойменных террасах.

Процессы подтопления, связанные с высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами территории, негативно сказываются на территории и препятствуют водоотводу.

На территории проектирования явлений карста, оползней, суффозии, подтопления, проседания грунтов не отмечается, район не относится к сейсмически опасным. Планируемая территория в зону подтопления не попадает (по данным «Главного управления МЧС России по Липецкой области»).

4.9. Минерально-сырьевые ресурсы.

Потенциально извлекаемыми полезными ископаемыми являются строительные пески, глины легкоплавкие, торф, пресные подземные воды.

4.10. Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории на территории поселения представлены:

- Государственным ландшафтным заказником «Добровский»;
- Государственным ландшафтным заказником «Добровско-Филатовская пойма р. Воронеж».

На территории проектирования, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

4.11. Экологическое состояние.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Липецкой области» экологическая обстановка на территории сельского поселения относительно удовлетворительная, наиболее высокая для области облесенность территории (18-24%). Потенциал загрязнения атмосферы – умеренный, благоприятная роза ветров способствует хорошим условиям проветривания, отсутствуют крупные промышленные источники загрязнения атмосферы. Основными источниками загрязнения атмосферы (предприятия, заводы, автозаправочные станции, автотранспорт) имеют разработанные и согласованные проекты СЗЗ. Повышенный уровень загрязнения имеет локально-линейный характер вдоль транспортных магистралей.

Качество питьевой воды централизованного водоснабжения, в целом, соответствует санитарным требованиям. В селе Доброе отмечались случаи ухудшения качества питьевой воды по микробиологическим показателям на отдельных участках водопроводной сети из-за затопления и загрязнения водопроводных колодцев стоками из выгребных ям.

Нитраты являются самым распространенным компонентом, антропогенного воздействия. Основным источником такого загрязнения является полигон ТБО, отходы животноводческих комплексов, несанкционированные свалки бытовых отходов.

Водопроводные сооружения находятся в удовлетворительном состоянии; разводящая водопроводная сеть значительно изношена.

Качество воды в реке Воронеж соответствует II классу качества, соответствует рыбохозяйственным водоемам. Потенциал самоочищения реки умеренный. Сброс сточных вод является одним из основных источников загрязнения поверхностных вод.

Отсутствие очистных сооружений и централизованной канализации в селе Доброе, является одним из факторов, препятствующих развитию села.

Не своевременная очистка сточных вод из многочисленных выгребных ям, часть которых не соответствует санитарным нормам и правилам, приводит к загрязнению неочищенными и необеззараженными сточными водами водопроводных колодцев на разводящей водопроводной сети, существует потенциальная угроза загрязнения подземных вод, а также отмечены случаи поступления стоков в реку Воронеж.

Загрязнение почвы радиоактивными веществами, нефтепродуктами, тяжелыми металлами, пестицидами по результатам лабораторного контроля не обнаружено.

Радиационный фон не превышает естественных фоновых значений 9-13 мкр/ч.

Ситуация в сфере обращения с отходами остается в числе приоритетных проблем, требующих принятия решений.

4.12. Инженерно-строительные условия.

По совокупности инженерно-геологических условий территория сельского поселения относится к категории территории с инженерно-строительными условиями средней сложности и повышенной сложности на территории села Доброе, где физико-механические свойства грунтов неудовлетворительные в виду наличия заторфованности, просадочности, текучести. Село Доброе часто подвергается воздействию паводковых вод, которые затапливают подвалы и фундаменты домов.

В пойме и на низких надпойменных террасах реки Воронеж развиты слабые грунты или грунты с пониженной несущей способностью.

При строительстве капитальных зданий и сооружений и прокладке инженерных коммуникаций необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий с целью выработки мероприятий по защите от подтопления грунтовыми водами.

4.13. Градостроительная ситуация.

Сельское поселение Добровский сельсовет входит в состав Добровского муниципального района Липецкой области, расположено в центральной части с административным центром в селе Доброе. Административный центр находится на расстоянии 50 км от областного центра – города Липецка.

Общая площадь сельского поселения составляет 15 014 га. В состав сельского поселения входят 4 населенных пунктов - село Доброе, поселок Зарница, поселок Нейманский, поселок Заводской.

По уровню экономического и социально-культурного развития поселение занимает ведущее место, но все это не оказывают существенного влияния на демографию и численность населения продолжает снижаться.

Границы сельского поселения Добровский сельсовет установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года №126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

Село Доброе является административным центром как Добровского сельсовета, так и всего муниципального района в целом.

Предлагаемая для строительства и освоения территория расположена в западной части от села Доброе и по проекту генерального плана является включаемым участком в границы населенного пункта село Доброе. В настоящее время территория проектирования - свободна от застройки.

Численность населения в разрезе 2012-2016 гг. приведена в таблице №1.

Таблица №1. Численность населения в разрезе 2012-2016 гг..

Года	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**
Численность, человек	7056	6458	6538	6503	6500

5. АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.

5.1. Генеральный план сельского поселения Добровский сельсовет.

Проектируемая территория по утвержденному проекту генерального плана сельского поселения отнесена к функциональной зоне - планируемая индивидуальная жилая застройка.

5.2. Правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет.

По Правилам землепользования и застройки сельского поселения проектируемая территория отнесена к территориальной зоне Ж-1:

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства.

Градостроительные регламенты территориальной жилой зоны (Ж -1):

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Жилая усадебная застройка;
- Отдельно стоящие дома усадебного типа;
- Возможно применение блокированных домов с приквартирными участками при каждой квартире.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Гаражи индивидуальных машин или стоянки на 1-3 машино-мест на одну семью;
- Детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения;
- Хозяйственные постройки;
- Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи);
- Сады, огороды;
- Бани, сауны при условии канализования стоков;
- Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);
- Площадки для сбора мусора;
- Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

- Придомовые зеленые насаждения;
- Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

<u>Условно разрешенные виды использования:</u>

- Общеобразовательные школы, объекты дошкольного воспитания, пункты первой медицинской помощи, предприятия торговли и коммунально-бытового назначения;
- Временные павильоны розничной торговли;
- Объекты индивидуальной трудовой деятельности;
- Секционная застройка для муниципального строительства;
- Объекты религиозного назначения;

<u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u>

- Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);
- Площадки для сбора мусора;
- Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- Придомовые зеленые насаждения;
- Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

<u>Архитектурно-строительные требования:</u>

- В существующих кварталах застройки в условиях реконструкции, допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- Минимальные противопожарные расстояния (таблица 1, приложение 1 СНиП 2.07.01-89*) могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно;
- При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц;
- Предельные размеры земельных участков для индивидуального строительства устанавливаются в соответствии с постановлением Совета депутатов Добровского муниципального района: минимальный – 0,06 га, максимальный – 0,3 га (ст.7.2 настоящих Правил);
- Предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно;
- Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1-2;
- Максимальный процент застройки – не более 50%, минимальный – 20%;
- Объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, его озеленение должны соответствовать утвержденному градостроительному плану земельного участка;
- Усадебные дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м., от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.;

- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается;

- - До границ соседнего приквартирного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м.; от других построек (бани, гаражи) – 1 м.; от стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., от кустарников – 1 м.;

- Постройки для скота и птицы допускается пристраивать к усадебным домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м. от входа в дом;

- Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках (кроме построек для скота и птицы), должно быть не менее 6 м.;

- Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора);

- Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляется без ограничений при их высоте не более 0.75 м. (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями). Высота ограждений не более 1,8 м.;

- Секционная жилая застройка осуществляется при условии соответствующего архитектурно-планировочного обоснования и проектных проработок как минимум в пределах квартала, с соблюдением прав собственников смежных участков;

- При размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, ВСН 62-91, СП 30-102-99.

<u>Санитарно-гигиенические и экологические требования:</u>

- Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04. 02;

- Подключение к централизованной системе канализации или местное канализование (устройство водонепроницаемых выгребов);

- Санитарная очистка территории;

- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов;

- Мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов в контейнерах со специальных площадок;

- На жилых территориях расположенных в границах санитарно-защитных зон действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьей 14.1.5. Правил.

<u>Защита от опасных природных процессов:</u>

- Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод;
- Мониторинг уровня положения грунтовых вод;
- На территориях расположенных в границах водоохранных зон действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьей 14.1.3. настоящих Правил;
- На территориях, подверженных подтоплению, градостроительное освоение возможно при обязательном инженерно-строительном обосновании и проведению предварительной инженерной подготовки. Соблюдение требований дополнительных регламентов в соответствии со ст. 14.3.1- 14.3.2 Правил.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Территория проектирования, общей площадью 21 га, является частью включаемого участка в границы населенного пункта село Доброе, общей площадью 143,8 га по проекту генерального плана сельсовета.

Существующая граница населенного пункта село Доброе не состоит на кадастровом учете.

Сложившаяся граница населенного пункта село Доброе (по существующей застройке) образована так, что присутствуют все возможности для ее дальнейшего развития и увеличения застройки.

В настоящее время территория освоения относится к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, свободна от застройки, существующие коммуникации – отсутствуют.

Планируемый участок примыкает к территории туристско - рекреационного кластера «Добрый» и имеет хороший транспортный потенциал, так как располагается в непосредственной близости к пересечению автомобильных дорог «Доброе – Трубетчино – Вязово - Лебедянь» и «Липецк - Чаплыгин».

Вся территория проектирования не отмежевана, землеустроительные и кадастровые работы не проведены. После утверждения разрабатываемого проекта, необходимо разработать и утвердить, в установленном законом порядке, проект межевания территории, затем выполнить землеустроительные и кадастровые работы, и только после разработки вышеуказанных документаций, выполнить вынос сформированных разрабатываемым проектом межевания, земельных участков в натуру.

Проектируемая территория представлена одним кадастровым кварталом - 48:05:0870201.

Основная жилая застройка расположена в сельском поселении достаточно плотно и представлена индивидуальными жилыми домами и малоэтажной секционной (многоквартирной) застройкой.

По проекту генерального плана развитие жилой зоны (в целом по поселению) представлено - индивидуальными жилыми домами, малоэтажной секционной (многоквартирной) и многоэтажной секционной застройкой.

Объектов капитального строительства, относящихся к федеральной и областной собственности, на проектируемой территории нет.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты археологического наследия (по данным государственной дирекции по охране культурного наследия Липецкой области), земли особо охраняемых природных территорий на территории проектирования отсутствуют.

Сооружения и сети водоснабжения и водоотведения, отсутствуют. Территории первого пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения (артезианских скважин) составляют 30 м и не попадают в границы проектирования. Санитарно-защитные зоны промышленных объектов, отсутствуют.

На территории проектирования, зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники (в том числе сибиреязвенные захоронения), согласно реестру, отсутствуют. Местность благополучна по особо опасным болезням животных.

На территории Добровского сельсовета находится место захоронения биологических отхо-

дов и недействующие очистные сооружения от МТФ. На западе от села Доброе находятся поля фильтрации от МТФ.

В 2010 году было завершено строительство и начата эксплуатация полигона ТБО Добровского района, который располагается в 3,3 км западнее села Доброе у автодороги «Доброе-Лебедянь». При проведении строительных работ по полигону была рекультивирована старая усовершенствованная свалка ТБО, которая располагалась в этом районе. Полигон ТБО предназначен для захоронения ТКО, эксплуатируется ООО ЖКХ «Добровское». Общая площадь полигона 4,6 га, проектная вместимость - около 100 тыс. $м^3$. Согласно проекту, полигон состоит из 3 очередей, расчетный срок эксплуатации - 20 лет. Расчетная высота тела полигона 5,95-6,45 м., имеется система дренажа для отвода фильтрата. На полигоне имеется техника для уплотнения ТБО, перемещения изолирующего материала и изоляции.

Примечание:

1. Современное использование территории отображено на схеме №2 тома II «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

7. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

В целях достижения стратегических целей и задач развития сельского поселения Добровский сельсовет, решения социально-экономических проблем, совершенствования системы программно-целевого управления в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Добровский сельсовет от 02.12.2008 года №176 «О принятии Стратегии социально-экономического развития сельского поселения Добровский сельсовет на период до 2020 года», требуется принятие мер в осуществлении стратегических социально-экономических преобразований, в том числе принятие мер по созданию предпосылок устойчивого развития территории сельского поселения для решения задач по повышению уровня и качества жизни населения, повышению комфортности условий жизнедеятельности граждан сельского поселения.

Достижение указанных целей и задач осуществляется путем реализации мероприятий:

Программ:

1. «Устойчивое развитие территории сельского поселения Добровский сельсовет на 2014-2020 годы»;
2. «Формирование благоприятной и доступной социальной среды сельского поселения Добровский сельсовет на 2014-2020 годы»;
3. «Развитие социальной сферы в Добровском сельском поселении в 2014-2020 годах».

Подпрограмм:

1. «Развитие социальной сферы в Добровском сельском поселении в 2014 – 2020 годах»;
2. «Обеспечение безопасности человека и природной среды на территории сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района на 2014 – 2020 годы»;
3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Добровский сельсовет Добровского муниципального района на 2014-2020 годы»;
4. «Дорожная деятельность сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района на 2014-2020 годы»;
5. «Развитие кадрового потенциала муниципальной службы и информационное обеспечение деятельности сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района на 2014-2020 годы» муниципальной программы»;
6. «Развитие инфраструктуры и повышение уровня благоустройства на территории сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района на 2014 – 2020 годы»;
7. «Модернизация инфраструктуры сельского поселения Добровский сельсовет на 2014-2020 годы»;
8. «Пожарная безопасность на территории сельского поселения Добровский сельсовет на 2014-2020 годы»;
9. «Содержание и ремонт муниципальных автомобильных дорог на территории сельского

поселения Добровский сельсовет на 2014-2020 годы».

Требования вышеуказанных мероприятий обязательны для всех граждан и реализации любых проектных решений на территории сельского поселения.

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Согласно Градостроительному кодексу РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

На территории проектирования существующие зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.

При разработке проекта планировки с проектом межевания необходимо учитывать наличие планируемых зон, оказывающих влияние на развитие территории. В качестве зонообразующих при формировании территории, будут использованы следующие ограничения:

Таблица №2. Перечень планируемых зон с особыми условиями использования территории.

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны и нормативно-правовой акт, в соответствии с которым установлены особые условия использования территорий, размер охранных зон
		Охранные зоны
1	Линии электропередач	Устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов: 1. ЛЭП 10 кВ - 10 м.; 2. ЛЭП 0.4 кВ - 10 м. ***<u>Основание.</u>*** Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
2	Водопроводные сети	1. СНиП 2.04.02-84 Водоводы. 2. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, принимается от крайних водоводов при прокладке в сухих грунтах — не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах; в мокрых грунтах — не менее 50 м независимо от диаметра. 3. «Правила охраны сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения».

3	Распределительные газовые сети	Устанавливается по обе стороны от оси газопровода: 1. 2 метра с каждой стороны газопровода- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии (газопроводнизкого давления); 2. 10 м вдоль трасс газопроводов для сетей высокого давления II категории; 7 м вдоль трасс газопроводов для сетей высокого давления II категории; 3. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов; 4. отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных. ***<u>Основание.</u>*** Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
4	Линии связи	1. 2 м от оси трубопровода в каждую сторону от бокового края стенки трубопровода. ***<u>Основание.</u>*** Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

В пределах вышеуказанных (перспективных) зон для собственников, владельцев, пользователей земельных участков, в силу необходимости, устанавливаются определенные ограничения в использовании земли, а для юридических и физических лиц, в собственности или оперативном управлении которых находятся режимообразующие объекты – право ограниченного пользования чужими земельных участков (сервитут).

Ограничения прав по использованию и распоряжению земельных участков устанавливаются на основании законов и нормативных правовых актов РФ и субъектов РФ, актов органов местного самоуправления, а также в соответствии с ГОСТами, СНиПами, СанПинами, Положениями и правилами об охране режимообразующих объектов, утвержденными в установленном порядке.

Ограничения прав могут быть установлены на основании проектной документации по планированию использования земель или строительства режимообразующих объектов, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

Наличие обременения земельного участка влечет ограничения прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по его использованию в хозяйственной деятельности, ограничения по распоряжению земельными участками, а также может предусматривать предоставление права ограниченного пользования этим земельным участ-

ком или его частью для определенных разрешенных целей другим гражданам и юридическим лицам в порядке установления сервитута.

Обременения земельного участка включаются в его правовой статус, подлежат государственной регистрации и сохраняются при переходе земельного участка к другому лицу.

Примечание:

1. Существующие зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют, отображены на схеме №2 тома II «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

9. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.

Проектное решение:

Планировочная структура проектируемой территории представляет собой совокупность сформированных жилых групп, связанных между собой каркасом из планируемых главных улиц и улиц в жилой застройке. Вдоль основных планировочных осей проездов жилых групп намечается организовать основные пешеходные связи с зелеными насаждениями общего пользования.

В процессе работы над проектом была тщательно изучена и проанализирована современная ситуация. Предлагаемый вариант объемно-планировочного решения позволяет максимально использовать ресурсы данной территории и разместить на ней максимальное число индивидуальных жилых домов.

Расположение внутриквартальной рекреационной зоны отдыха населения с размещением детских игровых площадок обусловлено радиусом обслуживания планируемой застройки.

Согласно региональному нормативу градостроительного проектирования и Правилам землепользования и застройки, места для постоянного хранения автомобилей на проектируемой территории предусматриваются в пределах отведенных индивидуальных земельных участков, а количество необходимых машино-мест принимается из расчета не более двух легковых автомобилей на один земельный участок.

Основные направления развития:

Размещение объектов капитального строительства местного значения и территорий общего пользования.

Планируется размещение:

1. 147-ти индивидуальных жилых домов;

2. Внутриквартальная рекреационная зона отдыха населения с размещением детских игровых площадок (3 шт.);

3. Площадок для размещения мусорных контейнеров (5 шт.);

4. Площадок для временного размещения пожарной техники (4 шт.);

5. Площадок для размещения КТП (4 шт.);

6. Улиц в жилой застройке со следующими параметрами:

a) ширина полосы движения - 3,50 м.;
число полос движения - 2;
ширина пешеходной части тротуара - 2,50 м.

b) ширина полосы движения – 3,00 м.;
число полос движения - 2;

ширина пешеходной части тротуара - 2,50 м.;

<u>Планируется строительство:</u>

1. Сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода d=110 мм (вдоль планируемых улиц в жилой застройке, с точкой подключения к существующей водопроводной сети 2d=200 мм..

2. Сетей планируемого газопровода высокого давления и установка отдельно стоящего ГРПШ с основной и резервной линиями редуцирования, в ограждении, для снижения давления с высокого (Р=1,2 Мпа) до низкого (Р= 300 мм. вод. ст.) и поддержания его в заданных пределах, а также газопровода низкого давления вдоль планируемых улиц в жилой застройке;

3. Планируемого распределительного пункта, совмещенного с комплектной трансформаторной подстанцией мощностью 2х400 кВА (далее РТП-10 кВ), который будет запитан от существующей ПС 110/35/10 кВ "Доброе", расположенной в 1,5 км от территории проектирования с отпайками воздушных линий ВЛЗ-10 кВ до планируемых КТП и далее предусмотрено строительство распределительной сети на напряжении 0,4 кВ (воздушные линии электропередач). Строительство 4-х трансформаторных подстанций «киоскового» типа КТП-СЭЩ-К (В/В)-10/160/0,4 в габарите до 400 кВА на напряжение 10/0,4 кВ с воздушными вводами высокого и низкого напряжения мощностью 160 кВА - ЗАО «Группа компаний «Электрощит»-ТМ Самара».

Таблица №3. Баланс проектируемой территории.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение
1.	Территория участка - всего	га	**21,32**	**21,32**
	в том числе:			
1.1.	Территория застройки – всего, в т.ч.:	га	-	-
	– индивидуальная жилая застройка	га	-	14,38
	– застройка общественного назначения	га	-	-
1.2.	Участки инженерной инфраструктуры и коммуникаций	га	-	2,71
1.3.	Улицы, проезды	га	-	2,00
1.4.	Участки стоянок	га	-	-
1.5.	Участки рекреационного назначения	га	-	0,36
1.6.	Тротуары и пешеходные дорожки	га	-	1,50
1.7.	зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
1.8.	**Прочие территории общего пользования**	га	**-**	**0,37**
1.8.1.	озеленение специального назначения			0,23
1.8.2.	Площадок для размещения мусорных контейнеров	га	-	0,06
1.8.3.	Площадок для временного размещения пожарной техники	га	-	0,072
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				

1.8.4.	Площадок для размещения КТП (Земли энергетики)	га	-	0,00484

<u>Примечание:</u>

1. Архитектурно-планировочные решения отображены на схеме №1 тома I «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов жилищного назначения и линий, обозначающих улицы, дороги, проезды. План красных линий»;
2. Перспективные коммуникации отображены на схеме №2 тома I «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение».

10. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

10.1. Жилой фонд.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории ИЖС велась для предоставления на безвозмездной основе многодетным семьям сельского поселения Добровский сельсовет на основании закона Липецкой области от 07.09.2011 года №552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющих трех и более детей» (на момент разработки проекта планировки подано 130 заявлений).

Параметры планируемого жилищного строительства.

Планируется строительство:

1. 147-ми индивидуальных жилых домов (2 этажа);

В планируемых жилых домах может быть расселено **735** человек (из расчета 5 человек в семье).

Расчетная площадь зоны планируемого размещения жилых домов принята не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых нормативами градостроительного проектирования площадей территорий:

- озеленения;
- парковок и автостоянок;
- площадок для игр детей и занятий спортом;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области, СанПиН.

Таблица №4. Параметры планируемой жилой застройки.

Количество индивидуальных жилых домов на проектируемой территории, шт.	Этажность	Общий объем жилищного фонда на проектируемой территории, м^2	Плотность населения на проектируемой территории, чел/га
147	2	14 700	34,47

10.2. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения.

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми, социально гарантированными объектами обслуживания местного значения согласно СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", учреждениями расположенными как в границах проектирования, так и на территории соседних кварталов.

Структура нормативной базы для определения объемов требуемого культурно-бытового строительства принимается по приложению № 7 СП 42.13330.2011, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 г. № 1063-р с изменениями от 3 июля 2007 года и с учетом новых социально-экономических условий, экономико-географических особенностей и масштаба территории.

Основная цель развития системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания - создание полноценных условий быта и отдыха жителей, достижение нормативного уровня обеспеченности населения в социально-значимых учреждениях (магазины, аптеки, учреждения культурно-бытового обслуживания, площадки для игр детей и отдыха взрослых).

Современное состояние.

На территории проектирования отсутствуют объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, территория свободна от застройки.

Параметры планируемого строительства.

Планируется строительство:

1. Внутриквартальной рекреационной зоны отдыха населения с размещением детских игровых площадок (3 шт.);
2. Площадок для размещения мусорных контейнеров (5 шт.);
3. Площадок для временного размещения пожарной техники (4 шт.);
4. Площадок для размещения КТП (4 шт.);

Таблица №5. Параметры планируемых объектов социального обслуживания населения.

№ п/п	Тип объекта	Кол-во	Площадь участка, $м^2$	Новое строительство
1	Внутриквартальной рекреационной зоны отдыха населения с размещением детских игровых площадок	3	0,08/0,14/0,14 0,36	+
2	Площадок для размещения мусорных контейнеров	5	0,0012 каждая 0,06	+
3	Площадок для временного размещения пожарной техники	4	0,0018 каждая 0,072	+
4	Площадок для размещения КТП	4	0,00121 каждая 0,00484	+

10.3. Транспортное обслуживание населения.

Современное состояние.

По сельскому поселению в настоящее время проходят следующие автодороги.

Таблица 6. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения (согласно постановлению от 25 августа 2005 г. №933-пс).

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	год ввода в эксп.	Техническая категория	Протяжен-ность дорог, км	В том числе		
					Асфальтобетон, км	Щебень км	Грунт, км
1	Доброе - Большой Хомутец прим. к а/д Липецк-Борисовка	1984	IV	7,3	6,3	1	
2	Липецк - Доброе - Чаплыгин	1975	II-III	39,35	39,35		
3	Доброе - Мичуринск	1978	III	17,20	17,20	-	-
4	Богородицкое - прим. к а/д Липецк - Чаплыгин	1995	IV	2,7	2,7	-	-
5	Малоозерский - прим. к а/д Доброе - Мичуринск	1993	V	6,6	1,6	-	5

Таблица 7. Перечень существующих автодорог местного значения.

№ п/п	Наименование и улицы	Протяжженность, км	Тип покрытия			Идентификационный номер
			а/бетон	Щебень	Грунт	
1	ул. Октябрьская	1,66	1,46		0.2	42 215 816 ОП МП 001
2	ул. Комсомольская	0.1	0.1			42 215 816 ОП МП 002
3	ул. Н.Советская	0.82	0.82			42 215 816 ОП МП 003
4	ул. Панова	1.2	0.8	0.4		42 215 816 ОП МП 004
5	ул. П.Гриненко	0.6	0.6			42 215 816 ОП МП 005
6	ул. Полярная	3,23	3,23			42 215 816 ОП МП 006
7	ул. Ст. Разина	1.25	1.25			42 215 816 ОП МП 007
8	ул. Колхозная	0.55	0.1	0,45		42 215 816 ОП МП 008
9	ул. Новоселов	0.2			0.2	42 215 816 ОП МП 009
10	ул. Советская	1.5	1.5			42 215 816 ОП МП 010
11	ул. Тарнакиной	1.0	1.0			42 215 816 ОП МП 011
12	ул. Калинина	1.8	1.8			42 215 816 ОП МП 012
13	пер. Ленина	0.43	0.43			42 215 816 ОП МП 013
14	ул.Крупской	1.5	1.5			42 215 816 ОП МП 014
15	ул. Горького и Горького, где 18 кв. дома	1,15	1,15			42 215 816 ОП МП 015
16	ул. Выборная	0.9	0.9			42 215 816 ОП МП 016
17	ул. Луговая	1.9	1.9			42 215 816 ОП МП 017
18	ул. Пушкина	0.8	0.8			42 215 816 ОП МП 018
19	ул. Топоркова	0.2	0.2			42 215 816 ОП МП 019
20	ул. Желябова	2.24	2.24			42 215 816 ОП МП 020
21	ул. Коммунальная	0.7	0.7			42 215 816 ОП МП 021
22	ул. Левитова	0.7	0.7			42 215 816 ОП МП 022
23	ул. Сенная	0.5	0.5			42 215 816 ОП МП 023

24	ул. Первомайская	0.6	0.6			42 215 816 ОП МП 024
25	ул. Комсомольская	0.5	0.5			42 215 816 ОП МП 025
26	ул. 50 лет Октября	0.7	0.7			42 215 816 ОП МП 026
27	ул. Набережная	1,0	0.6	0,4		42 215 816 ОП МП 027
28	пер. Набережный	0.6	0.6			42 215 816 ОП МП 028
29	ул. Сов.Армии	0.2	0.2			42 215 816 ОП МП 029
30	ул. Свободы	1.0	1.0			42 215 816 ОП МП 030
31	ул. 9 Мая	0.3	0.3			42 215 816 ОП МП 031
32	ул. Н.Покидова	0.7	0.7			42 215 816 ОП МП 032
33	ул. Победы	0.2	0.2			42 215 816 ОП МП 033
34	пер. Новый	0.3	0.3			42 215 816 ОП МП 034
35	пер. Ст. Разина до кладбища	1.0	1.0			42 215 816 ОП МП 035
36	ул. 8 Марта	0.8	0.8			42 215 816 ОП МП 036
37	ул. Калинина	1.3	1.3			42 215 816 ОП МП 037
38	ул. Дворниковой	1,6	0.8		0,8	42 215 816 ОП МП 038
39	пер. Ленинский	1.1	0.8	0,3		42 215 816 ОП МП 039
40	ул. Садовая	0.3	0.3			42 215 816 ОП МП 040
41	ул. Самарчик	0.8	0.8			42 215 816 ОП МП 041
42	ул. Озерная	0.35		0,35		42 215 816 ОП МП 042
43	ул. Речная	0.6	0.6			42 215 816 ОП МП 043
44	ул. Горького-2	0.5	0.5			42 215 816 ОП МП 044
45	пер. Колхозный	0.5	0.5			42 215 816 ОП МП 045
46	пер. Ленина	0.4	0.4			42 215 816 ОП МП 046
47	пер. Свободы	0.1		0,1		42 215 816 ОП МП 047
48	пер. 8 Марта	0.4	0.4			42 215 816 ОП МП 048
49	ул. Родниковая	0.5			0,5	42 215 816 ОП МП 049
50	ул. Ленина (продолжение)	3.0			3,0	42 215 816 ОП МП 050
51	у. Сушкова	0.2		0.2		42 215 816 ОП МП 051
52	ул. Раздольная	1.0			1.0	42 215 816 ОП МП 052
53	ул. Сиреневая	1.0			1.0	42 215 816 ОП МП 053
54	ул. Долгая	1.0			1.0	42 215 816 ОП МП 054
55	ул. Зотовка	2.0			2.0	42 215 816 ОП МП 055
56	проезды с Калинина на Школьную	0.4	0,2	0.2		42 215 816 ОП МП 056
57	проезд с Выборной на Школьную	0.4	0,25	0,15		42 215 816 ОП МП 057
58	проез к Эектросетям и предприятию «Довод»	0.4	0.4			42 215 816 ОП МП 058
59	дорога к автопарку	0.2	0.2			42 215 816 ОП МП 059
60	дорога к лесоцеху	0.4	0.4			42 215 816 ОП МП 060
61	ул. Берёзовая	0,63			0,63	42 215 816 ОП МП 064
62	ул. Спортивная	0,63			0,63	42 215 816 ОП МП 065
63	ул. Звёздная	0,63			0,63	42 215 816 ОП МП 066
64	ул. Центральная	0,63			0,63	42 215 816 ОП МП 067
65	ул. Парковая	0,63			0,63	42 215 816 ОП МП 068

Железные дороги и автодороги федерального значения на территории проектирования и всего Добровского района в целом отсутствуют.

Транспортное обслуживание в границах проектирования планируется осуществлять по планируемой улично-дорожной сети. Архитектурно-планировочное решение проекта планировки территории предлагает прямоугольную сетку улиц. Улицы разделяют территорию проектирования на группы домов. Земельные участки системы внутриквартальных проездов (улично-дорожная сеть) в качестве отдельных структурных элементов не выделены. Это объясняется тем, что на данный момент в соответствии с законодательством РФ территории общего пользования не межуются и в качестве единиц учета земельного кадастра не формируются.

Параметры планируемого строительства.

Планируется строительство:

Улиц в жилой застройке со следующими параметрами:

1. ширина полосы движения - 3,50 м.;

число полос движения - 2;

ширина пешеходной части тротуара - 2,50 м.

2. ширина полосы движения – 3,00 м.;

число полос движения - 2;

ширина пешеходной части тротуара - 2,50 м.;

Хранение индивидуального автотранспорта жителей планируемой территории планируется на участках жилых домов.

Планируемая улично-дорожная сеть (ширина дорожного полотна и ширина в границах устанавливаемых красных линий) заложена в разрабатываемых проектах на основании генерального плана сельского поселения.

Таблица №8. Протяженность планируемой улично-дорожной сети.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования	***км***	**-**	***2,94***
1	***улиц и дорог местного значения:***	***км***	**-**	***2,94***
1.1.	улиц в жилой застройке	км	0	2,94

Мероприятия по развитию наземного пассажирского транспорта:

Состояние и качество работы наземного пассажирского транспорта являются важнейшими факторами, определяющими уровень комфортных условий проживания.

Наземный пассажирский транспорт в целом обеспечивает транспортное обслуживание населения села Доброе и всего района в целом.

Меры, принимаемые, в настоящее время по развитию наземного пассажирского транспорта не в полной мере позволяют предоставлять населению транспортные услуги, отвечающие современному качественному уровню.

Для преодоления этих негативных факторов необходима разработка комплекса мероприятий по дальнейшему развитию наземного пассажирского транспорта, целью которых должно быть улучшение качественных показателей перевозок пассажиров:

1. Снижение негативного влияния транспортного комплекса на окружающую среду;

2. Снижение годовых объемов вредных выбросов по сравнению с ожидаемым уровнем;

3. Принимать участие в разработке, контроле и экологической экспертизе противошумных мероприятий;

4. Усилить контроль за соблюдением лицензионных требований к операторам, осуществляющим маршрутные пассажирские перевозки.

5. Предусмотреть финансирование наземного общественного транспорта из бюджета Липецкой области и бюджетов других уровней.

10.4. Инженерно-техническое обеспечение территории.

Водоснабжение.

Современное состояние.

В настоящее время территория проектирования свободна от застройки, коммуникации не проложены.

Общие данные.

Проектом предусматриваются наружные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения.

Определение водопотребителей.

Объединенный хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод должен обеспечивать расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, тушение возможных пожаров в жилом комплексе.

Расчет потребного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды для населенных пунктов определяются по СНиП 2.04.02-84, п. 2.1, таблица 1, примечание 4 и зависят от степени благоустройства районов жилой застройки. Норму водопотребления на одного человека принимаем 200 л/сут.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут\max}$, м^3/сут на хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{сут\max} = \sum (q N_{ж}) / 1000, \text{ где}$$

q - удельное водопотребление на одного жителя, принимаемое по таблица 1 СНиП 2.04-84;

$N_ж$ – расчетное число жителей равно 735 чел.

$$Q_{сут.\max} = \frac{200 * 735}{1000} = 147{,}0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Суточный расход с учетом водопотребления и неучтенных расходов увеличивается на 10-20% (п. 2.1, примечание 4) [1].

$$Q'_{сут.т} = 1{,}15 \cdot Q_{сут.т} = 1{,}15 \cdot 147{,}0 = 169{,}05 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления:

$$Q_{сут.max} = K_{сут.max} \cdot Q_{сут.т}, \text{ где}$$

$К_{сут.max}$ – коэффициент суточной неравномерности водопотребления;

$К_{сут.max}$ – учитывает уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели.

Для здания, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением, принимаем $К_{сут.max}$=1,3.

$$Q_{сут.max} = 1{,}3 \cdot 169{,}05 = 219{,}76 \text{ м}^3/\text{час}$$

Расчетный часовой максимальный расход воды:

$$q_{ч.max} = (K_{ч.max} \cdot Q_{сут.max})/24, \text{ где}$$

$К_{ч.max}$ – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$$K_{ч.max} = \alpha_{max} \cdot \beta_{max},$$

где α_{max} – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий и другие местные условия, принимается по п. 2.2 [1].

β_{max} – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимается по таблица 2, п. 2.2. [4]

$$\alpha_{\max} = ,12; \ \beta_{\max} = 2{,}2 \text{ , тогда}$$

$$K_{ч.max} = 1{,}2 \text{x} 2{,}2 = 2{,}64$$

$$q_{ч.max} = \frac{2{,}64 \text{ x } 219{,}76}{24} = 24{,}17 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{сек\ max} = 24{,}17/3{,}6 = 6{,}71 \text{ л/сек.}$$

Расход воды на поливочные нужды не учитывается. Полив должен производиться из открытых водоисточников.

Определение расчетных расходов воды на пожаротушение.

Расчетные расходы воды для наружного пожаротушения в населенных пунктах определяются по СНиП 2.04.02-84, таблица 6, внутренне пожаротушение - отсутствует.

$$Q_{пож.нар}^{пос} = 5{,}0 \text{ л/сек}$$

* Количество одновременных пожаров – один. Время тушения 3 часа. Время восстановления пожарного объема 24 часа.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.

Основные расчетные расходы и напоры по системам водоснабжения приведены в таблице ниже.

Таблица №9. Основные расчетные расходы и напоры по системам водоснабжения.

№ пп	Наименование систем и потребителей	Расходы воды, м^3		Потребный напор, м	Примечание
		в сутки	в мак.час		
1.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	-	-	-	-
1.1.	-хозяйственно-питьевые нужды	169,05	24,17	20	-
2.	Система противопожарного водоснабжения:	-	-	-	-
1.2.	-наружное пожаротушение	54,0	18,0	25	5,0 л/с

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения проектом приняты существующие сети водоснабжения 2d=200 мм.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Источники водоснабжения приведены в таблице ниже.

Таблица №10. Источники водоснабжения.

№ п/п	Наименование систем	Источники водоснабжения	Количество воды По проекту		Режим потребления
			м^3/сут	м^3/ч	
1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	перспективные сети	169,05	24,17	Постоянно
2	Система противопожарного водоснабжения	перспективные сети	54,0	18,0	При пожаре

Система хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения.

Обеспечение водой питьевого качества планируемых потребителей в объеме 169,05 $м^3$/сут., централизованное - из системы централизованного водоснабжения сельского поселения.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода планируется проложить вдоль планируемых улиц в жилой застройке d=110 мм с точкой подключения от существующей водопроводной сети 2d=200 мм.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой и с тупиковыми участками, из труб «ПНД» тип «Т» ГОСТ 18599-2001*, с расстановкой водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов и размещением в них водозапорной арматуры и пожарных гидрантов.

Согласно СНиП 2.04.01-85* необходимо выполнить установку счетчика воды на вводе в каждое здание.

На последующих стадиях проектирования необходимо проведение гидравлического расчета и подбора труб необходимого (более конкретного) диаметра.

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты на расстоянии не более 300 метров друг от друга (СНиП 30-02-97*), а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.02-84*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен зданий.

Водоотведение.

Расчет объемов водопотребления выполнен на основании исходных данных для проектирования, в соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Расчет объемов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков равен расчету водоснабжения и составляет 169,05 $м^3$/сут.

Водосток.

В зданиях для сбора и отвода дождевых и талых вод с кровли выполняется система наружного водостока с отводом воды на отмостку.

Расчетный расход дождевых вод с кровли должен быть произведен по нормам и в соответствии со СНиП 2.01.04-85* на этапе разработки проектной документации.

Дождевые и талые воды не создавая подтопления вертикальной планировкой, отводятся по рельефу местности.

Приложение.

В проекте генерального плана заложено централизованное водоотведение. Генеральный план разработан на следующие периоды: I очередь - 2020 год; Расчетный срок - 2030 год.

На основании закона Липецкой области №552-ОЗ от 07.09.2011 года «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющих трех и более детей» земельные участки должны быть предоставлены гражданам в настоящее время (на момент разработки проекта планировки подано 130 заявлений).

На основании вышесказанного, данным проектом планировки заложены выгребные ямы, обустройство которых необходимо производить в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110.02.

Разработка проектной документации сетей хозяйственно-бытовой канализации, заложенных в проекте генерального плана (централизованное водоотведение), должна производиться в разрезе всего населенного пункта - село Доброе.

Электроснабжение.

Характеристика источников питания.

В качестве источника питания на напряжении 10 кВ для проектируемого микрорайона в селе «Доброе» принят планируемый в перспективе распределительный пункт, совмещенный с комплектной трансформаторной подстанцией мощностью 2х400 кВА (далее РТП-10 кВ). Планируемый РТП-10 кВ будет запитан от существующей ПС 110/35/10 кВ "Доброе", расположенной в 1,5 км от территории проектирования.

Расчет потребляемой электрической мощности.

Для определения расчётного значения электрических нагрузок жилого микрорайона использована следующая НТД:

1. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
3. СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов;

Номинальное напряжение питающей сети – 10 кВ;

Номинальное напряжение распределительной сети – 0,4 кВ;

Надежность электроснабжения проектируемых жилых домов – III;

Расчетная мощность - 333 кВА;

Величина средней освещённости поверхности автодорог в расчёте принята не менее 10 лк.

1. Расчетная нагрузка жилых домов (коттеджей) приведенная к шинам 0,4 кВ ТП определена по удельной расчетной мощности табл. 2.1.1. (2).

Рр.ж.Σ=Рр.ж.уд. х Nк=279,3 кВт, где

Nк =147 шт. – количество коттеджей;

cos φ =0,96 - коэффициент реактивной мощности коттеджей;

Рр.ж.уд.=1,9 кВт - удельная мощность коттеджа с плитами на природном газе.

2. Расчетная нагрузка наружного освещения микрорайона приведенная к шинам 0,4кВ ТП определена по номинальной мощности светильников (3).

Рн.о.Σ=(Рс. х Nс) х Кпра=20 кВт, где

Рс=0,085 кВт - мощность светильника с лампой ДНаТ с учетом потерь в ПРА;

cos φ =0,85 - коэффициент реактивной мощности светильников;

Nc – 235 шт. - количество консольных светильников ЖКУ12-70-001;

Количество опор электрической сети – 134 шт..

3. Расчетная активная мощность микрорайона (коттеджей и наружного освещения территории):

Рр.м = Рр.ж.Σ+Рн.о.Σ=299,3 кВт;

4. Расчетная полная мощность микрорайона:

Sр.м = 333 кВА.

Таблица №11. Расчет потребляемой электрической мощности планируемыми потребителями.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Уд. нагрузка, кВт (2)	$P_р$, кВт	Cos
1	Освещение	шт.	235	0,085	20	0,85
2	Коттеджи	шт.	147	1,9	279,3	0,96
Расчетная полная мощность микрорайона: Sр.м = 333 кВА						

Питающие сети 10 кВ.

Для электроснабжения территории проектирования проектом предусмотрена питающая линия от РТП-10 кВ выполняемая по магистральной схеме проводом СИП-3 1х50-20 с отпайками до планируемых КТП. Подключение КТП предусмотрено посредством высоковольтных разъединителей на опоре. Питающую воздушную линию ВЛЗ-10 кВ планируется провести на железобетонных опорах, устанавливаемых по типовому проекту шифр - 280006. Провод СИП-3 выбран по условию механической прочности для климатических условий района проектирования.

Для обеспечения электроэнергией потребителей коттеджного поселка в объеме 333 кВА предусматривается строительство 4-х трансформаторных подстанций «киоскового» типа КТП-СЭЩ-К (В/В)-10/160/0,4 в габарите до 400 кВА на напряжение 10/0,4 кВ с воздушными вводами высокого и низкого напряжения мощностью 160 кВА - ЗАО «Группа компаний «Электрощит»-ТМ Самара». Планируемые трансформаторные подстанции устанавливаются по типовому проекту ТИ-151-2008 в специально отведенных зонах с соблюдением охранных зон ВЛЗ-10 кВ в соответствии с требованиями «ПУЭ», изд. 7.

Распределительные сети 0,4 кВ.

Для распределения электроэнергии по территории микрорайона проектом предусмотрено строительство распределительной сети на напряжении 0,4 кВ.

Распределительные линии от планируемых КТП 160-10/0,4 кВ предполагается выполнить в воздушном исполнении с подвеской изолированного провода марки СИП-2А

(3х50+54,6+2х16)-0,6/1 по железобетонным опорам (ВЛИ-0,4 кВ). Провод СИП-2А выбран по условию механической прочности с учетом отклонения напряжения у наиболее удаленных потребителей не более 5% от номинального напряжения сети. Магистральные линии ВЛИ-0,4 кВ и ответвления к вводам в коттеджи выполнить по типовому проекту шифр - 25.0017. Ответвление к коттеджам предполагается выполнить самонесущим изолированным проводом типа СИП-4 расчетного сечения. Переходы через улично-дорожную сеть выполнить на высоте не менее 6 м от проезжей части.

Проектируемая воздушная линия предусматривается совместной для электроснабжения коттеджей и питания уличной осветительной сети.

Уличное освещение предлагается выполнить уличными светильниками консольного типа ЖКУ12-70-001 устанавливаемыми на опорах электрической сети общего пользования. Питание светильников наружного освещения осуществляется от осветительной жилы СИП-2А сечением 16 мм^2. Управление освещением - местное ручное, с панели освещения, и автоматическое по сигналу фотодатчика в КТП. Схемы размещения светильников принята - двухрядная в шахматном порядке. Шаг расстановки опор будет уточнен на стадии проектной документации на основании светотехнического расчета проездов микрорайона и с учетом величины максимального пролета.

Теплоснабжение.

Расчет тепловых нагрузок.

Ориентировочные расчетные расходы на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемой застройки, рассчитаны по укрупненным удельным показателям по “Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения”, 2003 г.. Потребность в горячем водоснабжении и газоснабжении определена по «МН-37-81», раздел “Таблицы расчетных расходов воды и тепла на горячее водоснабжение для жилых домов в зависимости от заселенности квартир”, 1981 г..

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов – автономное.

Максимальный часовой расход тепла на отопление потребителей определяется по формуле:

$$Q^{от}_{мак} = V_{зд} \times q_{от} \times (t_{вн} - T_{р.от}) \times \alpha \times (K_н + 1) \times 10^{-6}$$, Гкал/час,

где $V_{зд}$ - объем здания (300 м^3);

α - поправочный коэффициент на наружную температуру (1,064);

$q_{от}$ – удельная отопительная характеристика здания (0,78 ккал/м^3* час*°С);

$K_н$ - расчетный коэффициент инфильтрации (0,067);

$T_{от.р}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (-29°С);

$t_{вн}$ – температура внутри помещений (+18°С);

$$Q^{от}_{мак} = 300 \times 0{,}78 \times (18 - (-29)) \times 1{,}064 \times (1 + 0{,}067) \times 10^{-6} = 0{,}01248$$ Гкал/час,

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых зданий определяется по формуле:

$$Q_{cp}^{г.в} = \frac{1{,}2 \times m \times a \times (55 - T_{х.в})}{24} \times 10^{-6}$$, Гкал/час,

где 1,2 – коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещении от трубопроводов систем горячего водоснабжения;

a - норма расхода воды в литрах при температуре 55°С для жилых зданий на одного человека в сутки;

m - количество человек.

$$Q_{cp}^{г.в} = \frac{1{,}2 \times 5 \times 92 \times (55 - 5)}{24} \times 10^{-6} = 0{,}0011$$ Гкал/час,

Сведения по тепловым нагрузкам планируемых потребителей сведены в таблицу ниже, а общее теплопотребление на расчетный срок составит – 2,004492 Гкал/час.

Таблица №12. Максимальные часовые нагрузки потребности в теплоснабжении.

N п/п	**Тип застройки**	**Кол-во позиций**	**Строительный объем, м^3**	**Часовая нагрузка на отопление, Гкал/час**	**Часовая нагрузка на ГВС, Гкал/час**	**Часовая нагрузка на вентиляцию, Гкал/час**	**Суммарная часовая нагрузка, Гкал/час**
1	Индивидуальный жилой дом	147	300	0,012486	0,00115	-	2,004492

Мероприятия по теплоснабжению.

Обеспечение тепловой энергией потребителей планируемых индивидуальных жилых домов предусмотрено - автономное.

Газоснабжение.

Расчет расхода газа.

Направление использования газа - в жилых домах для пищеприготовления, ГВС и выработки тепла индивидуальными источниками.

Согласно п.3.20 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб для отдельных жилых домов и общественных зданий» расчетный часовой расход газа Q^h_d, м^3/ч, следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^{m} K_{sim} q_{nom} n_i$$,

где $Q_d^h = \sum_{i=1}^{m}$ - сумма произведений величин K_{sim}, g_{nom} и n_i от i до m;

K_{sim} - коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов по таблице 5; g_{nom} - номинальный расход газа прибором или группой приборов, м^3/ч, принимаемый по

паспортным данным или техническим характеристикам приборов;
n_i –число однотипных приборов или групп приборов;
m - число типов приборов или групп приборов.

$$Q^h_d = 0,2053x1,2x147+0,85x2,9x147=398,57\ м^3/ч.$$

Расчет объемов газоснабжения представлен (см. раздел «теплоснабжение») на расчетный срок составляет – 398,57 $м^3$/час.

Таблица №13. Максимальные часовые нагрузки потребности в газоснабжении.

N п/п	Тип застройки	Кол-во позиций	Часовой расход газа на котел, $м^3$/час	Часовой расход газа на котельную, $м^3$/час	Часовой расход газа на газовую плиту, $м^3$/час	Суммарный расход газа с учетом коэфф-та одновременности, $м^3$/час
1	Индивидуальный жилой дом	147	2,9	-	1,2	398,57

Мероприятия по газоснабжению.

Подача газа на территорию проектирования предусматривается от запроектированной сети распределительного газопровода высокого давления (ниже границы проектируемой застройки) с последующим снижением до среднего, а затем до низкого давления.

После врезки в существующий газопровод высокого давления d=219 мм (12 кг-1,2 МПа) планируется прокладка газопровода высокого давления из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, d=57 мм, общей протяженностью 122 м и установка отдельно стоящего ГРПШ с основной и резервной линиями редуцирования, в ограждении, для снижения давления с высокого (Р=1,2 Мпа) до низкого (Р= 300 мм. вод. ст.) и поддержания его в заданных пределах.

ГРПШ планируется разместить в непосредственной близости от района проектируемой застройки (планируемая общественно-деловая зона в соответствие с утверждаемым проектом генерального плана). В ГРПШ газ редуцируется до параметров низкого давления и подается потребителям по планируемым газопроводам низкого давления.

Сети газопровода низкого давления планируется проложить вдоль планируемых улиц в перспективной жилой застройке.

Газопроводная сеть по территории планируемой застройки проектируется с кольцевыми и тупиковыми участкам, из труб ПЭ80 ГАЗ SDR 17.6-110x6.3 по ГОСТ Р 50838-2009, проложенных подземно, d=100 мм.

На последующих стадиях проектирования необходимо проведение гидравлического расчета и подбора труб необходимого диаметра (более детального). Состав необходимых мероприятий, определяется после получения технических условий при разработке проектной и рабочей документаций.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняются при помощи деталей с закладными нагревателями. Сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре наружного воздуха от -15°С до +45°С.

Не допускается использовать для строительства газопроводов трубы сплющенные, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального и трубы с надрезами и царапинами глубиною более 0,7 мм.

Трасса газопровода должна обозначаться в местах поворота и на прямолинейных участках с помощью привязки к зданиям. Для предупреждения при выполнении земляных работ о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода должна быть уложена полиэтиленовая детекционная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью **«Опасно! ГАЗ»** на расстоянии 0,25 м. от верха газопровода. При пересечении газопровода со всеми инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 2,0 м. в обе стороны от пересекаемого сооружения.

При пересечении газопровода с подземными коммуникациями выдержать расстояние в свету по вертикали:

- с кабелями, заключенными в футляр, не менее - 0,25 м.;
- с водопроводом, не менее - 0,2 м.

Мероприятия по технике безопасности, а также по противопожарной безопасности при строительстве системы газоснабжения должны выполняться в строгом соответствии с действующими нормами и правилами.

При строительстве могут быть применены трубы других ГОСТов, по техническим и механическим свойствам отвечающих требованиям СП 62.13330.2011 Актуализированная версия СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Газопроводы в местах пересечения с проезжими частями улиц прокладываются в защитных стальных футлярах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа без вскрытия газопроводов.

Вдоль трассы подземных газопроводов должны предусматриваться опознавательные знаки, предусмотренные «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878*.

На опознавательных знаках должны предусматриваться привязки газопровода, глубина его заложения и номер телефона аварийно-диспетчерской службы. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

На опознавательных знаках должны предусматриваться привязки газопровода, глубина его заложения и номер телефона аварийно-диспетчерской службы. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиям, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно-стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Монтаж газопроводов вести в строгом соответствии с СП 62.13330.2011 Актуализированная версия СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне схемой газоснабжения предусмотрена установка 2-х планируемых газорегуляторных пунктов ГРПШ.

Телефонизация, радиофикация, телевидение и интернет.

Современное состояние.

В настоящий момент рассматриваемая территория нетелефонизирована, нерадиофицирована, не подключена к телевидению и интернету.

Телефонизация.

Мероприятия.

Планируемая телефонизация застраиваемой территории предусматривается по беспроводной сотовой связи.

Радиофикация.

Мероприятия.

Радиотрансляция застройки должна обеспечивать 3-программное радиовещание во всех входящих в застройку зданиях и сооружениях. Потребное количество радиоточек радиотрансляционной сети в жилом секторе определено по количеству квартир, из расчета на одну квартиру - одна радиоточка. В планируемом районе предполагается оборудовать 147 радиоточек (количество радиоточек уточняется на следующих стадиях проектирования). Для радиофикации в каждом планируемом доме предусматривается установка радиоприемника эфирного вещания типа «Лира РП-248-1».

Для подключения указанного количества радиоточек на планируемой территории необходимо разместить блок-станцию (БС), совмещенную со звуковой трансформаторной подстанцией (ТП). Для этого в планируемом общественном здании (по проекту генерального плана, ниже территории проетирования) выделяется помещение площадью 35 м² с отдельным входом. На крыше здания установить вводные опоры: трубостойка типа V-0,8 для распределительных фидеров – 1 шт., трубостойка типа II-2,5 для магистральных фидеров – 1 шт. В помещение завести силовой кабель и 10-парный телефонный кабель. Максимальное потребление электроэнергии – 12 кВт.

Для подачи звукового сигнала необходимо построить до вводных стоек ТП магистральный радиофидер напряжением 960 В от ближайшей существующей опорно-усилительной станции (ОУС).

Планируемые фидерные радиолинии местного значения выполняют биметаллической проволокой d=4 мм марки БСМ-1 по ГОСТ 3822-79, подвешиваемой по радиостойкам. Подвеска кабелей проводного вещания должна производиться в соответствии с "Рекомендациями по подвеске кабелей проводного вещания на опорах воздушных линий", Минсвязи СССР.

От ближайшего узла доступа (ОУС) существующей транспортной сети проводного вещания и территориальной автоматизированной системой централизованного оповещения до активного оборудования, проектируемой БС проложить волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС) для подачи программ проводного радиовещания, оповещения, сигнализации и управления оборудования с центральной станции проводного вещания и центральной станции оповещения.

Телевидение и интернет.

Мероприятия.

Подключение к сети телевидения и сети «интернет» предусматривается от существующей АТС, расположенной в границе села Доброе.

Предусмотрена установка на всех зданиях застройки приемных антенн с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн, с установкой усилителя телевизионного сигнала.

За основу расчёта количества телевизионных приёмников для проектируемого района применён «ТСН 30-306-2002». В проектируемом районе предполагается оборудовать телеприёмники. Количество телевизионных приёмников уточняется на следующих стадиях проектирования.

Передача сигнала осуществляется по самонесущему оптоволоконному кабелю марки ОКЛЖ-01. Кабель подвешивается на существующих и проектируемых железобетонных опорах, служащих для передачи электроэнергии потребителям. На ответвления от оптоволоконного кабеля к каждому дому предусматривается установка ответвлительных муфт. При пересечении кабеля с улично-дорожной сетью, кабель прокладывается на высоте не менее 7 м от уровня дорожного полотна. Дальнейшие решения по телефонизации должны быть разработаны на последующих стадиях проектирования.

Примечание:

1. Архитектурно-планировочные решения отображены на схеме №2 тома I «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение»;
2. Более детально планируемые коммуникации должны быть проработаны и приняты на стадиях проектной и рабочей документаций в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Обеспечение доступной для инвалидов среды жизнедеятельности предусмотрено в соответствии с Постановлением №18-27/1-4403-15 от 11 ноября 1994 года “О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений” и СНиП 35-01-2001* «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

При проектировании учтены также требования ВСН 62-91 “Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп”, “Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения”, Выпуск 1 “Общие положения”, Выпуск 2 “Градостроительные требования”.

Для обеспечения инвалидов и маломобильных групп населения удобствами передвижения проектом рекомендуется устройство оборудованных пешеходных путей, пандусов, и необходимых поручней, ограждений, приспособлений.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения - в пределах 1-2 %.

При этом в архитектурно-планировочные задания на разработку проектов (проектная и рабочая документация) для строительства новых зданий необходимо в обязательном порядке включать мероприятия, обеспечивающие престарелым и инвалидам, пользующимся креслом-коляской, доступность каждого здания и сооружения с соответствующими работами по благоустройству прилегающих территорий.

Примечание:

1. На дальнейших стадиях проектирования (разработка проектной и рабочей документаций) данные мероприятия прорабатываются более детально.

12. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

В соответствие с «РДС 30-201-98» (Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации) корректировка красных линий может осуществляться по решению органов местного самоуправления, утвердивших их, в связи с изменением градостроительной ситуации в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог сельского округа (поселения).

Контроль за соблюдением красных линий осуществляют местные органы архитектуры и градостроительства в порядке, установленном «Инструкцией о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель по вопросам, отнесенным к компетенции Госстроя России», утвержденной приказом Госстроя России № 17-14 от 02.03.1994 года.

Таблица 14. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий		
№ точки	**X**	**Y**
1	1335744.0005	447199.5834
2	1335746.8296	447245.9293
3	1336146.2234	447223.8028
4	1336143.3391	447176.5513
5	1335734.6732	447178.0848
6	1336141.9986	447154.5921
7	1336135.9056	447054.7773
8	1335728.5802	447078.2700
9	1336163.9622	447153.3253
10	1336571.2876	447129.8326
11	1336565.1946	447030.0178
12	1336157.8692	447053.5105
13	1336179.2795	447174.4784
14	1336182.1689	447221.8115
15	1336561.5931	447200.7914
16	1336558.6512	447152.5980
17	1336594.5917	447150.5251

18	1336597.5388	447198.8045
19	1336658.9100	447195.4000
20	1336806.1270	447170.3393
21	1336796.1784	447138.8985
22	1336593.2512	447128.5658
23	1336792.9205	447117.0498
24	1336786.8275	447017.2350
25	1336587.1582	447028.7511

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий является документом служебного пользования и не подлежит публикации и размещению в сети «Интернет» и на официальном сайте сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области».

Примечание:

1. Устанавливаемые красные линии отображены на схеме №1 тома I «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов жилищного назначения и линий, обозначающих улицы, дороги, проезды. План красных линий».

13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

Для проектирования схемы инженерной подготовки и вертикальной планировки территории исходными материалами послужила топографическая съемка в масштабе 1:500.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения, учитывает перспективный характер использования территории, природно-климатические условия.

В соответствии с инженерно–геологическими условиями и архитектурно-планировочными решениями намечаются следующие мероприятия:

1. подготовка территорий под застройку – вертикальная планировка;
2. организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод;
3. благоустройство застраиваемых территорий.

<u>Вертикальная планировка.</u>

Основная цель вертикальной планировки заключается в создании поверхностей, удовлетворяющих требованиям жилой и общественной застройки, улично-дорожной сети и инженерного благоустройства территорий. Вертикальная планировка территории призвана создать благоприятные условия для размещения зданий и сооружений, прокладки улиц, проездов, подземных инженерных коммуникаций и пр.

При составлении схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решены следующие задачи:

1. созданы уклоны, обеспечивающие отвод поверхностных вод с планируемых улиц и проездов и далее на рельеф;
2. обеспечены уклоны, создающие оптимальные условия для движения транспорта и пешеходов;
3. рассмотрены вопросы приспособления рельефа под застройку и прокладку инженерных коммуникаций;
4. для отвода поверхностных вод и защиты планируемой улично-дорожной сети предлагается устройство придорожных канав (кюветов) в пониженных местах сбора дождевых и талых вод.

Градостроительной документацией предусмотрено решение вертикальной планировки по осям планируемой улично-дородной сети. Продольные уклоны по осям проезжих частей улиц приняты от 0,005 до 1,5 ‰. При сопряжении продольных уклонов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 вписываются продольные кривые.

Проектом не предусмотрено решение вертикальной планировки по зонам жилой застройки, прилегающим к красным линиям. Вертикальная планировка данной территорий будет разработана на следующих стадиях проектирования с привязкой к проектным отметкам, заданным по осям улиц и дорог и являющимся директивными.

Условия строительного освоения территории благоприятные. При последующем проекти-

ровании рекомендуется:

1. Проведение полномасштабных (в соответствии со стадией проектирования) инженерно-геологических изысканий с уточнением характеристик грунтов;
2. Разработка раздела «Инженерная защита территории»;
3. Предусмотреть вертикальную планировку с отводом от площадки поверхностных вод на период строительства и эксплуатации;
4. Для стальных коммуникаций и сооружений, прокладываемых непосредственно в земле, установленных в грунт или обвалованных грунтом, применить защитные покрытия весьма усиленного типа;
5. Предусмотреть прокладку водонесущих коммуникаций в специальных каналах (лотках), позволяющих осуществлять контроль за возможными утечками.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промерзания и применения открытого водоотлива.

В целях повышения общего уровня благоустройства проектируемой территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных зон, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока.

14. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть изолированными от окружающей среды ограждением из кирпича или металлической сетки. На каждой площадке может быть установлено не более 2-х контейнеров (проектом предлагается установка всего 10 контейнеров на 5-х площадках, емкостью 0.8 $м^3$ каждый). Расположение площадок и расстановка контейнеров исключают необходимость сложного маневрирования мусоровозов и соответствуют условиям погрузочно-разгрузочных работ.

Для обеспечения высокого уровня санитарной очистки территории предусматривается механизированная уборка территории, планово-регулярное (в летнее время – ежедневное) удаление домового мусора, отходов общественного питания и других отбросов.

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленных на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Расчет бытовых отходов.

Годовое количество бытовых отходов рассчитано в соответствии с рекомендуемым приложением № 11 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Годовое количество бытовых отходов составляет 0,1125 тыс. тонн, в том числе: 5% (0,006 тыс.тонн) – крупногабаритные бытовые отходы из расчетов принимаемых, норму бытовых отходов от жилых и общественных зданий 300 кг отходов на 1 человека в год, количество жителей - 375 человек.

15. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок для игр детей. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе и тд.

15.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия с целью улучшения качества атмосферного воздуха включают:

-организацию и соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов, их максимальное озеленение пыле- и газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

-проведение мониторинговых исследований за состоянием атмосферного воздуха;

-разработку проектно-экологической документации, направленную на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований (проекты предельно допустимых выбросов, санитарно-защитных зон);

-установление ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;

-контроль и регулировку топливной аппаратуры;

-приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-4», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

-улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

-введение системы мониторинга воздушного бассейна.

-рациональное потребление водных ресурсов.

15.2. Мероприятия по защите рельефа.

В целях защиты рельефа на территории проектирования предлагается проведение следу-

ющих мероприятий:

-вертикальная планировка территории;

-тщательная организация поверхностного стока (регулирование и отвод);

-благоустройство и озеленение территории;

-рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки проектной документации проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

15.3. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО). Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, имеющей бортики, и обеспеченной удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО. Должен производиться также ежедневный сбор отходов непосредственно в мусоровоз, приезжающий в определенное время. Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение. Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках.

Контейнерные площадки обустраиваются в соответствии с санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова необходимо предусмотреть:

-сбор, удаление твердых бытовых отходов и их регулярный вывоз на полигон твердых бытовых отходов;

-организацию специальных площадок с твердым покрытием и установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов;

-организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;

-подметание и полив проезжей части улиц с усовершенствованным покрытием с помощью специальных уборочных машин;

-очистку территории от снега и льда с помощью снегоуборочных машин, при этом снежные валы и колотый лед необходимо вывозить на временные площадки для складирования снега.

15.4. Мероприятия по защите от акустического воздействия.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить от негативного шумового воздействия транспортных потоков планируемую жилую застройку, являются:

-создание шумозащитного озеленения;

-звукоизоляция окон;

-проведение противовибрационных мероприятий (применение акустических экранов).

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* при условии проведения шумозащитных мероприятий санитарные разрывы от дорог общесельского значения должны составлять 25 м.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторная подстанция, планируемая ШГРП.

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

- систематическая проверка технического состояния транспорта;
- применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.

15.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов. Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства и озеленения территории.

Озеленение на территории включает в себя:

- участки озеленения общего пользования вдоль дороги высадкой декоративных кустарников, многолетних трав;
- участки укрепления обочины дороги и тротуаров высадкой многолетних трав;
- создание рекреационных зон.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и ее озеленение.

При реализации проектных решений природоохранные мероприятия должны быть направлены на обеспечение устойчивости геологической среды и сооружений и нормативных санитарно-экологических условий на территории, прилегающей к планируемой жилой застройки.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое «экологическое воспитание» и «образование» населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях. Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

16. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с томом III градостроительной документации.

Том III является документацией для служебного пользования (***пометка «ДСП»***) и подлежит пользованию **только Администрацией сельского поселения Добровский сельсовет и Администрацией Добровского муниципального района Липецкой области** (Заказчик).

17. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Таблица 15. Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории.

№ п/п	Перечень мероприятий и их последовательность	Сроки реализации
1	Распоряжение главы администрации Добровского муниципального района Липецкой области от 04.05.2016 года №292-р «О начале разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания земельного участка для жилищного строительства»;	2016 г.
2	Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории;	2016 г.
3	Предоставление земельных участков на безвозмездной основе многодетным семьям;	2016-2017 гг.
4	Установления границ земельных участков на местности, формируемые проектом межевания территории в соответствии с требованиями федерального законодательства;	2016-2017 гг.
5	Проведение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;	Реализация проектных предложений рассчитана на срок 5-10 лет (2021-2026 года), а также по решениям администрации Липецкой области, администрации Добровского района, администрации сельского поселения Добровский сельсовет и в соответствие с объемами бюджетных ассигнований на реализацию проектных решений в полном объеме.
6	Разработка проектной документации инженерных коммуникаций;	
7	Строительство улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, организация поверхностного водоотвода, освещения, систем автоматизированного управления.	
8	Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (жилого фонда).	

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории ИЖС велась для предоставления на безвозмездной основе многодетным семьям сельского поселения Добровский сельсовет на основании закона Липецкой области от 07.09.2011 года №552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющих трех и более детей» (на момент разработки проекта планировки подано 130 заявлений).

18. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.

Таблица 16. Основные технико-экономические показатели проекта.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок (2021-2026 гг.)
1	**Территория**			
1.1	Площадь территории проектирования- всего	га	**21,32**	**21,32**
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-	14,38
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	-	-
	4-5 этажная застройка	га	-	-
	малоэтажная застройка	га	-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	14,38
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-	-
	- рекреационных зон	га	-	0,36
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га		2,71
	- производственных зон	га	-	-
	- иных зон	га	-	3,87
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-

1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования	га	-	-
	- всего	га	-	-
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	-	2,00
	- прочие территории общего пользования	га	-	0,37
1.4	Коэффициент застройки	%	-	14700, 00
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	0,07
1.6	**Из общей территории:**			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	- земли муниципальной собственности	га	-	21,32
	- земли частной собственности	га	-	-
2.	**Население**			
2.1	Численность населения	тыс. чел	-	0,735
2.2	Плотность населения	чел / га	-	34
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади квартир	-	14,7
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общейплощади квартир	-	-
3.4	**Убыль жилищного фонда - всего**			
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	тыс. кв.м	-	-
	- частной собственности	тыс. кв.м	-	-
3.5	**Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:**			

	- по техническому состоянию	тыс. кв.м	-	-
	- по реконструкции	тыс. кв.м	-	-
	- по другим причинам (организация	тыс. кв.м	-	-
	санитарно-защитных зон, переобо-рудование и пр.)	тыс. кв.м	-	-
3.6	**Новое жилищное строительство**			
	- всего	тыс. кв.м	-	14,7
	в том числе		-	-
	- малоэтажное	тыс. кв.м	-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с при-квартирными земельными участ-ками	тыс. кв.м	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. кв.м	-	14,7
	- 4-5-этажное	тыс. кв.м	-	-
	- многоэтажное	тыс. кв.м	-	-
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы все-го/1000 чел.	мест	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену объектов	-	-
4.4	Аптеки	посещений в смену объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской мо-лочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответ-ствующие единицы	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	соответ-ствующие единицы	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные соору-жения - всего/1000 чел.	соответ-ствующие	-	-

		единицы		
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	соответствующие единицы	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	-	-
5	**Транспортная инфраструктура**			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	2,94
	в том числе:			
	- магистральные дороги	км	-	-
	из них			
	скоростного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	- магистральные улицы:	км	-	-
	из них:			
	общесельского значения:	км	-	-
	непрерывного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	районного значения	км	-	-
	- улицы и проезды местного значения	км	-	2,94
5.2	**Протяженность линий общественного пассажирского транспорта**			
	в том числе:			
	- трамвай	км	-	-
	- троллейбус	км	-	-
	- автобус	км	-	-
5.3	**Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей**			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	- временного хранения	маш.-мест	-	-
6	**Инженерное оборудование и благоустройство территории**			

6.1	Водопотребление - всего	$м^3$ / сут.	-	169,05
6.2	Водоотведение	$м^3$ / сут.	-	169,05
6.3	Электропотребление	кВА	-	333,00
6.4	Расход газа	$м^3$/час	-	398,57
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал / час	-	2,004492
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.тонн	-	0, 1125
	в том числе утилизируемых	тыс.тонн	-	0, 1125

19. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ.

В результате выполнения проекта планировки территории определены устанавливаемые и красные линии, границы улично-дорожной сети, даны общие нагрузки по перспективным инженерным коммуникациям. Установлены ограничения в использовании земельных участков, определенные действующим законодательством РФ. Указанные ограничения, разделяемые условно на две группы: градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования, устанавливаются вне зависимости от вида прав на земельные участки и обязательны для исполнения всех землепользователей, дан перечень мероприятий, необходимых для освоения проектируемой территории.

Планировочные решения, выполненные проектом планировки территории соответствуют градостроительным требованиям и сложившейся планировочной структуре села Доброе.